



zur Anzeige

Schöne 4-Zimmer Wohnung mitten in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kornmarktstraße 2
6900 Bregenz

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Mitten im Zentrum und trotzdem ruhig, liegt diese Wohnung in der Landeshauptstadt Bregenz.

Sie wurde im Jahr 1990 von Rhomberg Bau fertig gestellt, verfügt über vier Zimmer mit separater Tischler-Küche in U-Form mit Granitarbeitsplatte und Granitboden und mit anschließendem Essplatz. Der Flur ist mit einem großen Garderobenschrank nicht nur für Kleidung und Schuhe versehen, sondern auch für Haushaltsutensilien wie Staubsauger, Bügeleisen und ähnliches.

In den Wohnräumen liegt klassisch verlegtes Eichenparkett, in der Wohnküche und in Wohnzimmer wurde es im Fischgrätmuster verlegt. Alle Fenster verfügen über manuelle Rollläden.

Das Badezimmer wurde im Jahr 2019 erneuert, mit Regendusche, Handbrause, Bidet, Wanne und Waschtisch.

Dem Wohnzimmer vorgelagert ist die gedeckte Terrasse mit Blick in Richtung Rathaus.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoß und ist mit einem Lift zu erreichen.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein Doppelparker in der Tiefgarage. Besucherparkplätze sind vorhanden.

Zusätzliche Parkplätze stehen für die Anwohner über die Gemeinde gegen Entgelt zur Verfügung.

Lage:

In nur wenigen Minuten sind der Leutbühel, die Kaiserstraße, der Kornmarktplatz mit Geschäften, Cafés, Restaurants, Kunsthaus und Theater und natürlich auch der Bodensee zu erreichen. Auch der Einkauf für den täglichen Bedarf ist zu Fuß möglich, ein Auto ist dafür nicht erforderlich.

Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen wie die Bregenzer Festspiele, das Hafenfest sowie ein abwechslungsreiches Theaterprogramm und vieles mehr garantieren anspruchsvolle Unterhaltung durch das ganze Jahr. Auch für Sportler ist die Region Vorarlberg hoch interessant. Wandern, Radfahren und Segeln sowie Golfen auf einem der zahlreichen Plätze in der Umgebung sind nur einige der hier gebotenen Möglichkeiten. Bregenz als Landeshauptstadt bietet eine hohe Lebensqualität direkt am Bodensee.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	289496		
Wohnfläche	98.73 m ²	Zimmer	4
Baujahr	1990	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	8,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,00 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	68.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	MHI-2025-00282		

Kaufpreis € 659.000