

06/12/2025

Herrliches Grundstück in Toplage in Nenzing!



Herrliches Grundstück in Toplage in Nenzing!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse
(Straße, Im Torkel 4
Hausnummer, 6841 Mader
PLZ):
Telefon: 0664-178 63 76
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Sonniges, ruhiges Grundstück in Nenzing!

Dieses Grundstück befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

In dieser Top-Lage ist es möglich, diese Teilfläche zu kaufen.

Die Marktgemeinde Nenzing befindet sich im Bezirk Bludenz. Viele Naherholungsgebiete sind in nächster Nähe und ideal für Freizeit und Sport.

Die Erledigungen des täglichen Bedarfs können bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln getätigt werden. Kindergarten, Volksschule, sowie Nahversorger sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Der Kaufpreis:

Das Grundstück wird zum Kaufpreis von € 600,00/m² angeboten.

Für die Grundteilung inklusive Höhenplan werden € 2.400,00 verrechnet.

Weitere Infos:

BNZ 55

HGZ 3

Beispiel für mögliche Bebauung als Doppelhaus im Anhang für

Inatschina 22 oder 24 - Grundstück Nr. 9597 und 9598

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Des weiteren weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, 3 % Honorar zzgl. 20 % MwSt. sowie Kaufvertragskosten - Kanzlei Ender, Dornbirn, 1 % vom Kaufpreis.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Inatschina 22

Anzeigen ID	289469		
Grundstücksgröße	700 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Kaufpreis	€ 420.000
-----------	-----------