



zur Anzeige



#### Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH  
Kontakt: Luca Vogelsinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bregenz  
Telefon: +43 664 834 8138  
Mobile: -  
E-Mail: luca.vogelsinger@rhomberg.com

## WOHNEN IM MODERNEN HOLZHYBRIDHAUS

Ein Haus, dass in seiner Form und Lage in Wien einzigartig ist.

Ein innovativer 7-geschoßiger Holz-Hybrid-Neubau mit **35 Wohnungen** setzt innerstädtisch ökologische und technologische Maßstäbe. In Form eines modernen Terrassenhauses kombiniert SOLO nachhaltige Bauweise mit flexiblen Grundrissen und gestalterische Qualität mit dem Spirit eines besonderen Ortes. Abgerundet wird dieser außergewöhnliche Wohnbau durch eine hauseigene Tiefgarage.

Besuchen Sie unsere Projekthomepage unter: <https://funkhaus.living/>

**AM PULS DER ZEIT**

- WÄRMEVERSORGUNG MITTELS GEOTHERMIE-SONDEN
- PHOTOVOLTAIKANLAGE AM DACH
- KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
- KLIMAAANLAGE
- AUSWAHL AN HOCHWERTIGSTEN MATERIALIEN
- IN-HOUSE GYM (FITNESS)
- CYCLE LOUNGE - BIKE STORAGE
- PAKET RAUM

## ALLE VORZÜGE DER STADT

Mitten im 4. Bezirk verbindet das Funkhaus Kultur, Kulinarik und Erholung. Staatsoper, Akademietheater, Albertina Modern oder Musikverein liegen in Gehweite, ebenso die Gärten des Belvedere und der Schweizergarten. Lokale Hotspots – vom Wiener Wiazhaus bis zu Fine Fine all’Italiana – prägen die Nachbarschaft, dazu Schulen, das Theresianum und die Diplomatische Akademie direkt ums Eck.

- Direkt am Theresianum-Park
- Vielfältiges Kulturangebot in unmittelbarer Nähe
- Kultur-Hotspot rund um den Karlsplatz

### Zentral und bestens angebunden:

- 400 Meter zur U1 Taubstummengasse
- 10 Minuten zum Karlsplatz U2 und U4
- 15 Minuten zum Hauptbahnhof.
- 20 Autominuten zum Flughafen Wien

Zahlreiche Botschaften und Konsulate unterstreichen die internationale Adresse des Funkhaus direkt an Wiens erster Fahrradstraße nach Niederländischem Modell.

## KAUFPREIS

- Provisionsfrei direkt vom Bauträger
- € 55.000 Tiefgaragenstellplatz

## GET IN TOUCH | STAY IN TOUCH

Sehr gerne steht Ihnen Herr Vogelsinger jederzeit unter zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 4. Bez. Wieden, Wien 4. Bezirk Wieden, Argentinierstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	289452		
<b>Wohnfläche</b>	75.39 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2027	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	7,42 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	2,86 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2027
<b>Externe ID</b>	rbgiw__4B0B230F-1387-F011-B4CC-002248A2BABB		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 860.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 55.000
	Tiefgarage