



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Luca Vogelsinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bregenz
Telefon: +43 664 834 8138
Mobile: -
E-Mail: luca.vogelsinger@rhomberg.com

WOHNEN IM MODERNEN HOLZHYBRIDHAUS

Ein Haus, dass in seiner Form und Lage in Wien einzigartig ist.

Ein innovativer 7-geschoßiger Holz-Hybrid-Neubau mit **35 Wohnungen** setzt innerstädtisch ökologische und technologische Maßstäbe. In Form eines modernen Terrassenhauses kombiniert SOLO nachhaltige Bauweise mit flexiblen Grundrissen und gestalterische Qualität mit dem Spirit eines besonderen Ortes. Abgerundet wird dieser außergewöhnliche Wohnbau durch eine hauseigene Tiefgarage.

Besuchen Sie unsere Projekthomepage unter: <https://funkhaus.living/>

AM PULS DER ZEIT

- WÄRMEVERSORGUNG MITTELS GEOTHERMIE-SONDEN
- PHOTOVOLTAIKANLAGE AM DACH
- KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
- KLIMAAANLAGE
- AUSWAHL AN HOCHWERTIGSTEN MATERIALIEN
- IN-HOUSE GYM (FITNESS)
- CYCLE LOUNGE - BIKE STORAGE
- PAKET RAUM

ALLE VORZÜGE DER STADT

Mitten im 4. Bezirk verbindet das Funkhaus Kultur, Kulinarik und Erholung. Staatsoper, Akademietheater, Albertina Modern oder Musikverein liegen in Gehweite, ebenso die Gärten des Belvedere und der Schweizergarten. Lokale Hotspots – vom Wiener Wiazhaus bis zu Fine Fine all’Italiana – prägen die Nachbarschaft, dazu Schulen, das Theresianum und die Diplomatische Akademie direkt ums Eck.

- Direkt am Theresianum-Park
- Vielfältiges Kulturangebot in unmittelbarer Nähe
- Kultur-Hotspot rund um den Karlsplatz

Zentral und bestens angebunden:

- 400 Meter zur U1 Taubstummengasse
- 10 Minuten zum Karlsplatz U2 und U4
- 15 Minuten zum Hauptbahnhof.
- 20 Autominuten zum Flughafen Wien

Zahlreiche Botschaften und Konsulate unterstreichen die internationale Adresse des Funkhaus direkt an Wiens erster Fahrradstraße nach Niederländischem Modell.

KAUFPREIS

- Provisionsfrei direkt vom Bauträger
- € 55.000 Tiefgaragenstellplatz

GET IN TOUCH | STAY IN TOUCH

Sehr gerne steht Ihnen Herr Vogelsinger jederzeit unter zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wien 4. Bez. Wieden, Wien 4. Bezirk Wieden, Argentinierstraße 30		
Anzeigen ID	289449		
Wohnfläche	128.74 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	25,72 m ²	Keller	2,92 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Dezember 2027
Externe ID	rbgiw__BB6F24B2-1287-F011-B4CC-002248A2BABB		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 1.590.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 55.000
	Tiefgarage