



## FUNKHAUS | ECHO & CODA | TOP 09



zur Anzeige

---

zur Anzeige

### Kontaktinformationen

Firma:	Rhomberg Bau GmbH
Kontakt:	Luca Vogelsinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bregenz
Telefon:	+43 664 834 8138
Mobile:	-
E-Mail:	luca.vogelsinger@rhomberg.com

---

## WOHNEN IM IKONISCHEN FUNKHAUS

Im historischen Teil des Bestandsgebäudes entstehen insgesamt 22 moderne Cityapartements zwischen 42 m<sup>2</sup> und 202 m<sup>2</sup>. Mehrheitlich südseitig ausgerichtet mit unverbaubarem Blick über den Theresianum-Park, ist der einzigartige Rhythmus des Funkhaus hier wirklich spürbar.

Besuchen Sie unsere Projekthomepage unter: <https://funkhaus.living/>

## AM PULS DER ZEIT

- WÄRMEVERSORGUNG MITTELS GEOTHERMIE-SONDEN
- PHOTOVOLTAIKANLAGE AM DACH
- KLIMAAANLAGE
- AUSWAHL AN HOCHWERTIGSTEN MATERIALIEN

- IN-HOUSE GYM (FITNESS)
- PAKET RAUM

## ALLE VORZÜGE DER STADT

Mitten im 4. Bezirk verbindet das Funkhaus Kultur, Kulinarik und Erholung. Staatsoper, Akademietheater, Albertina Modern oder Musikverein liegen in Gehweite, ebenso die Gärten des Belvedere und der Schweizergarten. Lokale Hotspots – vom Wiener Wiazhaus bis zu Fine Fine all’Italiana – prägen die Nachbarschaft, dazu Schulen, das Theresianum und die Diplomatische Akademie direkt ums Eck.

- Direkt am Theresianum-Park
- Vielfältiges Kulturangebot in unmittelbarer Nähe
- Kultur-Hotspot rund um den Karlsplatz

### Zentral und bestens angebunden:

- 400 Meter zur U1 Taubstummengasse
- 10 Minuten zum Karlsplatz U2 und U4
- 15 Minuten zum Hauptbahnhof.
- 20 Autominuten zum Flughafen Wien

Zahlreiche Botschaften und Konsulate unterstreichen die internationale Adresse des Funkhaus direkt an Wiens erster Fahrradstraße nach Niederländischem Modell.

## KAUFPREIS

• Provisionsfrei direkt vom Bauträger

## GET IN TOUCH | STAY IN TOUCH

Sehr gerne steht Ihnen Herr Vogelsinger jederzeit unter zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Wien 4. Bez. Wieden, Wien 4. Bezirk Wieden, Argentinierstraße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	289448		
<b>Wohnfläche</b>	109.32 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2028	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	2

<b>Terrasse</b>	43,60 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	2,93 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2028	<b>Externe ID</b>	rbgiw__D473BB16-4C98- F011-B4CC-6045BDDFF048

---

Kaufpreis € 1.550.000