

Zwischen Bergwelt und Stadt - Dachgeschoßwohnung mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@immotteam7.at

Zwischen Bergwelt und Stadt - Dachgeschoßwohnung mit Weitblick

- geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß
- 70 m² Wohnfläche
- Balkon mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt
- gemeinsame Photovoltaik Anlage
- Carport
- vor den Toren Feldkirchs
- unmittelbar am Naherholungsgebiet „Untere Au“
- vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- gute Anbindungen ans öffentliche Verkehrsnetz
- verfügbar ab Mai 2026

Kaufpreis Carportplatz: € 15.000,-

Kaufpreis: € 248.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Lage in Frastanz, einer charmanten Gemeinde mit einer perfekten Balance zwischen ländlichem Flair und urbaner Nähe.

- Nur einen kurzen Fußweg von öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, genießen Sie bequeme und schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Dörfer.
- Der nächste Hauptbahnhof ist lediglich 2 Fahrminuten entfernt, was Pendlern und Reisenden maximale Flexibilität bietet.
- Frastanz selbst bietet eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen, die alle innerhalb kurzer Entfernung erreichbar sind.

Diese strategische Lage macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Vorteile der Stadtnähe schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm 32a		
Anzeigen ID	289436	Zimmer	2
Wohnfläche	70.69 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1995	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Terrasse	3,50 m ²
Balkon	Vorhanden	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	49 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Immoteam7_2332		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis	€ 248.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 247,42
Provision	3,6% inkl. USt.