



sehr schönes Geschäftslokal in Ortsmitte - seriös und langfristig vermietet - attraktive Rendite



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 32a, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 / 84233
Mobile: -
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

Geschäftslokal GE 01 im EG mit 136 m²

Empfangsbereich, mehrere Verkaufsräume, Sanitärbereich, Aufenthaltstraum (136 m²) zuzüglich Außenbereich (27 m²).

gepflegte Ausstattung und sehr guter Zustand.

langfristig (bis 2031) und seriös vermietet.

attraktive Rendite!

Lage unmittelbar im Ortszentrum

€ 668.000,-- (netto (= ohne MwSt))

Keller LA05 im KG mit 39 m²

2 Kellerräume (Anschlüsse für WC, Dusche ... vorhanden)

€ 30.000,-- (netto (= ohne MwSt))

Weitergehende Angaben werden gerne nach Vereinbarung gemacht!

Dr. Allgäuer Realitäten

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Nebenkosten:

3,5% GrEst

1,1% GB-eintragung

Kaufvertrag

3% Provision + 20% MwSt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Raiffeisenstraße 1a

Anzeigen ID 289413

Wohnfläche 136 m² **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

Bauweise Massiv **Objektart** Investorenobjekte

Objekttyp Gewerbliche
Immobilie

Kaufpreis € 668.000