

**2-Zimmerwohnung | A14**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Johann-Schertler-Straße 1  
Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

**Ausstattung im Überblick:**

- • Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- • Fußbodenheizung und -kühlung
- • Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- • Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- • Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- • Überdachte Terrasse
- • Barrierefreiheit mit Lift

**Doppelt profitieren mit dem i+R Bonus**

Sichern Sie sich noch bis 30. Juni einen doppelten Vorteil beim Erwerb Ihrer neuen Wohnung: Sie profitieren von der aktuellen staatlichen Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr – und zusätzlich von einem besonderen i+R Bonus.

Was genau dahintersteckt, erklären wir Ihnen gerne persönlich – die Konditionen sind attraktiv und es lohnt sich, nachzufragen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Dorfstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	289325		
<b>Wohnfläche</b>	50.65 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,89 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	31.2 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	irwg__a2821479-70ba-4f5c-afe0-657465ff387c
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 320.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000  
Tiefgarage

Erklärung Kosten 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Für diese Wohnung bieten wir bis 30.06.26 einen zusätzlichen Bonus. Wir informieren Sie gerne persönlich zu den attraktiven Konditionen.