

2-Zimmerwohnung | A14



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Christian Wieser
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2520
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Fußach, Dorfstraße

Anzeigen ID 289325

Wohnfläche 50.65 m²

Zimmer

2

Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	15,00 m ²	Keller	5,89 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmeverbrauch (HWB)	31.2 kWh/m ² a	Externe ID	irwg_a2821479-70ba-4f5c-afe0-657465ff387c
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 320.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Tiefgarage 1,2% Vertrags- und Treuhandkosten