

## 2-Zimmer Wohnung mit herrlichem Garten (Top B02)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
 Kontakt: Christian Schenk  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64  
 Hausnummer, 6850 Dornbirn  
 PLZ):  
 Telefon: +43 55723838  
 Mobile: -  
 E-Mail: christian.schenk@zima.at

### 2-Zimmer Wohnung mit herrlichem Garten (Top B02)

#### HÖCHSTE WOHNQUALITÄT AUF DEN PUNKT GEBRACHT | GARTENWOHNUNGEN ZUM SOFORTBEZUG

In Klaus hat ZIMA ein modernes Wohnensemble mit klarer Architektur und hochwertigen Materialien realisiert. Die Kombination aus geradlinigem Design und der abwechslungsreichen Fassade aus Putz und Holz verleiht den Gebäuden einen zeitlosen Charakter.

Panoramaverglasungen sorgen in Verbindung mit der hochwertigen ZIMA-Grundausstattung für lichtdurchflutete, freundliche Wohnräume. Durchdachte Grundrisse und ein Lift in beiden Häusern ermöglichen komfortables, barrierefreies Wohnen.

Zur Verfügung stehen sofort bezugsfertige Gartenwohnungen mit erstklassiger Ausstattung und großzügigen Freibereichen. Eine gemeinsame Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen, praktische Fahrradräume, Kellerabteile sowie ein Kinderspielplatz ergänzen das attraktive Gesamtangebot.

#### IDYLLE ZWISCHEN WALD UND WIESEN

Die Gemeinde Klaus kann mit zahlreichen Sonnenstunden, Ruhe, Erholung zwischen idyllischen Wäldern und Wiesen sowie herrlichen Ausblicken auf die Region, wie z.B. bei der Lourdeskapelle auf dem Tschütsch, glänzen. Die Umgebung von Klaus ist durch den Obst- und Weinbau und die schönen Hanglagen besonders reizvoll. Von den nahegelegenen Spazier- und Wanderwegen erhaschen Ruhesuchende wunderbare Blicke auf das obere

Rheintal bis hin zu den Schweizer Bergen. Durch die kurzen Wege zu Nahversorgern, Schulen, Ärzten sowie Bus- und Bahnhaltestellen ist den zukünftigen Bewohner:innen des Neubauprojekts „Im Riesacker“ ein komfortabler und familienfreundlicher Alltag garantiert. Der Union Tennisclub Klaus oder auch der Minigolfplatz bieten Abwechslung im Alltag. Durch die Lage mitten im Rheintal sind aber auch die sonstigen Wege kurz – egal ob es weiter Richtung Ober- oder ins Unterland gehen soll. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, willkommen in Klaus!

#### ENTFALL VON NEBENGBÜHREN

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigenheim und sparen Sie bis 30. Juni 2026 bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Riesacker 10+12

**Anzeigen ID** 289317

**Wohnfläche** 59,38 m<sup>2</sup> **Zimmer** 2

**Etage** EG **Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2023 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Terrasse** 12,85 m<sup>2</sup>

**Garten** 82,41 m<sup>2</sup> **Keller** 3,68 m<sup>2</sup>

**Externe ID** justimmo\_53092\_900-B02

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

**Kaufpreis** € 409.000

**Preis (Auto-)Stellplatz** € 27.000