

3-Zimmer Wohnraum mit 73 m² Garten (Top A02)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe
Kontakt: Christian Schenk
Adresse
(Straße, Lustenauerstraße 64
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 55723838
Mobile: -
E-Mail: christian.schenk@zima.at

3-Zimmer Wohnraum mit 73 m² Garten (Top A02)

HÖCHSTE WOHNQUALITÄT AUF DEN PUNKT GEBRACHT | GARTENWOHNUNGEN ZUM SOFORTBEZUG

In Klaus hat ZIMA ein modernes Wohnensemble mit klarer Architektur und hochwertigen Materialien realisiert. Die Kombination aus geradlinigem Design und der abwechslungsreichen Fassade aus Putz und Holz verleiht den Gebäuden einen zeitlosen Charakter.

Panoramaverglasungen sorgen in Verbindung mit der hochwertigen ZIMA-Grundausstattung für lichtdurchflutete, freundliche Wohnräume. Durchdachte Grundrisse und ein Lift in beiden Häusern ermöglichen komfortables, barrierefreies Wohnen.

Zur Verfügung stehen sofort bezugsfertige Gartenwohnungen mit erstklassiger Ausstattung und großzügigen Freibereichen. Eine gemeinsame Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen, praktische Fahrradräume, Kellerabteile sowie ein Kinderspielfeld ergänzen das attraktive Gesamtangebot.

IDYLLE ZWISCHEN WALD UND WIESEN

Die Gemeinde Klaus kann mit zahlreichen Sonnenstunden, Ruhe, Erholung zwischen idyllischen Wäldern und Wiesen sowie herrlichen Ausblicken auf die Region, wie z.B. bei der Lourdeskapelle auf dem Tschütsch, glänzen. Die Umgebung von Klaus ist durch den Obst- und Weinbau und die schönen Hanglagen besonders reizvoll. Von den nahegelegenen Spazier- und Wanderwegen erhaschen Ruhesuchende wunderbare Blicke auf das obere

Rheintal bis hin zu den Schweizer Bergen. Durch die kurzen Wege zu Nahversorgern, Schulen, Ärzten sowie Bus- und Bahnhaltestellen ist den zukünftigen Bewohner:innen des Neubauprojekts „Im Riesacker“ ein komfortabler und familienfreundlicher Alltag garantiert. Der Union Tennisclub Klaus oder auch der Minigolfplatz bieten Abwechslung im Alltag. Durch die Lage mitten im Rheintal sind aber auch die sonstigen Wege kurz – egal ob es weiter Richtung Ober- oder ins Unterland gehen soll. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, willkommen in Klaus!

ENTFALL VON NEBENGEBÜHREN

Sichern Sie sich jetzt Ihr Eigenheim und sparen Sie bis 30. Juni 2026 bis zu € 11.500 durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: www.zima.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Im Riesacker 10+12		
Anzeigen ID	289316		
Wohnfläche	83.57 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	10,89 m²
Garten	70,98 m²	Keller	7,18 m²
Externe ID	justimmo_53092_900-A02		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 589.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000