



## Feldkirch: Stadt-Zentrum: BÜRO-PartnerIn gesucht - Gesamtfläche ca. 140 m<sup>2</sup> - Arbeiten im Zentrum von Feldkirch



### Kontaktinformationen

Firma: TSIImmo  
 Adresse  
 (Straße, Kirchstraße 4  
 Hausnummer, 6811 Gofis  
 PLZ):  
 Telefon: +43 664 1457050  
 Mobile: -  
 E-Mail: sabine.tschuetscher@tsimmo.at

In der Feldkircher Altstadt, direkt am Marktplatz, werden Büroflächen in einem Stadthaus, als Teil einer Bürogemeinschaft, vermietet. Helle und hohe Räume, ein repräsentativer Zugang und einladende Atmosphäre schaffen den idealen Rahmen für professionelles Arbeiten.

### Das Angebot im Überblick:

1. Büro ca. **23 m<sup>2</sup>**
2. Archiv ca. **9 m<sup>2</sup>**
3. Gemeinschaftlich: Besprechungsraum ca. **20 m<sup>2</sup>**, Küche **8 m<sup>2</sup>**, WC **3 m<sup>2</sup>**
4. Großzügiger Vorraum ca. **15 m<sup>2</sup>** – Garderobe, Kopierer, Info usw.
5. Gesamtfläche: ca. **140 m<sup>2</sup>**
6. Telefonanschluss sowie Internet mit LAN- und WLAN-Anbindung vorhanden.

**Toplage in der Altstadt:** Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre.

**Hinweis:** Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nicht barrierefrei (kein Lift) zu erreichen.

**€ 580,00 Mietzins - Netto exkl. Betriebskosten**

€ 696,00 Mietzins inkl. Ust.

€ 160,00 Betriebskosten inkl. gesetzlicher Ust.

€ 856,00 Gesamtmiatzins inkl. Betriebskosten inkl. Ust.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.750m

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marktplatz		
<b>Anzeigen ID</b>	289305		
<b>Nutzfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 580
Miete (exkl. MwSt.)	€ 580
Einmalkosten	€ 420
Erklärung Kosten	Miete zzgl. BK, zzgl. Ust.