



Einzigartige Loftwohnung mit direkt Liftzugang



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Zeitpunkt GU GmbH
Kontakt: Markus Fink
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 81, 6850 Dornbirn
Telefon: +5572 40 1066 12
Mobile: +43660 834 05 05
E-Mail: verkauf@zeitpunkt-wohnen.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Dornbirn-Haselstauden! Diese Wohnung befindet sich in einem brandneuen Gebäude, das 2025 erbaut wird und ab 2027 zum Erstbezug bereitsteht. Die Kleinwohnanlage mit 10 Wohnungen liegt in der Mühlegasse 2b und bietet modernen Komfort in einer erstklassigen Lage.

Die Loftwohnung besticht durch Ihr einzigartiges Lichtkonzept. Leben auf höchstem Niveau - die Schlaf- und Ruheräume sind im zweiten Stock der Loftwohnung (Untergeschoß) untergebracht. Einbruch durch eine Stiege oder auch durch den Lift.

Die Anlage und auch die Wohnung sind großzügig ausgelegt und bieten Annehmlichkeiten mit zusätzlichen Stauraum und Bequemlichkeit für Ihren Alltag. Der Innenraum besticht durch hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Design, das ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage in Dornbirn-Haselstauden. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel wenige Gehminuten zu Bus und Bahn, die Ihren Alltag erleichtern. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in einem Neubau sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um entsprechende Unterzulagen zu erhalten und mehr über

diese einzigartige Immobilie zu erfahren. Auch sind wir Ihnen in Zuge der Finanzierung behilflich.

Wir haben Wohnungen mit Gartenzugang - zweigeschossige Penthouse Wohnung - drei- und vier Zimmerwohnungen - INFORMIEREN SIE SICH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Mühlegasse 2b		
Anzeigen ID	289298		
Wohnfläche	135 m²	Grundstücksgröße	1.018 m²
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Loft	Loggia	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2027
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 1.208.339,5
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000