

2-Zimmer-Dachgeschoßwohnungen in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Ralph Gut
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+4355223930328
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Highlights der Wohnungen:

- **Zentrale Lage in Frastanz** – die Wohnungen sind ruhig, weg von der Straße gelegen.
- **Bujahr 2021** – moderne und energieeffiziente Neubauten.
- **Exklusiv 1 verfügbare Wohnungen** – mit großzügigen Terrassen, die dir einen herrlichen Ausblick bieten.
- **Wohnfläche ca. 50m² + 13m² Terrasse** – großzügige 2-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoß.
- **Komfort und Stil** – ausgestattet mit maßgeschneidertem Doppelbett und Einbaukasten.
- **Praktische Extras:**
 - Eigener Außenabstellplatz für dein Auto
 - Fahrradraum zur sicheren Aufbewahrung deines Fahrrads
 - Müllplatz direkt am Gebäude
- **Moderne Ausstattung:**
 - Fußbodenheizung für wohlige Wärme
 - Edle Parkettböden in Wohn- und Schlafbereichen, elegante Fliesen in Bad und separatem WC
- **Verkehrsanbindung:**
 - Anbindung an den öffentlichen Verkehr und Autobahn in wenigen Minuten erreichbar

Haben wir dein Interesse geweckt? Zögere nicht und kontaktiere uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dein neues Zuhause in Frastanz zu sichern!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m
Apotheke <700m
Krankenhaus <1.550m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <350m
Höhere Schule <3.200m
Universität <2.475m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <950m
Post <1.575m
Polizei <950m

Verkehr

Bus <350m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Frastanz! Diese exklusiven Dachgeschoßwohnungen befinden sich direkt über dem renommierten Lebensmittelgeschäft „Sutterlüty“, das dir alltägliche Einkäufe im Handumdrehen ermöglicht. In direkter Nähe findest du alles, was du für ein komfortables Leben brauchst: Apotheke, Bäckerei, Cafés und vieles mehr. Die zentrale Lage verbindet urbanes Leben mit einer ruhigen, nach hinten ausgerichteten Wohnqualität – perfekt für Menschen, die sich eine Mischung aus Stadtleben und Rückzugsort wünschen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Feldkircher Straße 21

Anzeigen ID 289283

Wohnfläche 49.48 m² **Zimmer** 2

Etagen 1 **Bautyp** Neubau/Erstbezug

Baujahr 2021 **Bauweise** Massiv

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,62 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab 01.01.26
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/557
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.126,59
Netto-Kalmtiete	€ 845,45
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 149,63
Kaution	3 Bruttonatmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten /z.b. Strom)