

Hörbranz: Vielseitiges Wohn- und Geschäftshaus – modernisiert, 1.356 m² Grundstück, zentrale Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
 Kontakt: Philipp Wölfel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
 PLZ):
 Telefon: 00435572721117
 Mobile: 00436649276775
 E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Hörbranz

- Modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Hörbranz
- Optimal geeignet als Wohn- und Geschäftshaus
- Gesamtgrundstücksgröße: ca. 1.356 m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 668 m² + ca. 166 m² Kellerfläche
- Bestehend aus 1 Geschäftsfläche im EG und 5 Wohneinheiten
- Helle und geräumige Wohnbereiche bieten hohen Wohnkomfort
- Gepflegtes Umfeld und gute Erreichbarkeit sämtlicher Annehmlichkeiten im Ort
- Hervorragende Investitionsmöglichkeit durch attraktive Raumaufteilung
- Perfekt für Anleger oder große Familien geeignet

Aufteilung wie folgt:

- EG Gewerbefläche mit ca. 140,99 m² + Einliegerwohnung mit ca. 30,46 m²
- OG WHG mit ca. 98,77 m² (derzeit vermietet) und WHG mit ca. 77,60 m²
- 2. OG WHG mit ca. 162,65 m² (inkl. Dachschrägen, derzeit bewohnt) und WHG mit ca. 157,83 m² (inkl. Dachschrägen) derzeit Leerstand

Pläne für eine Parifizierung liegen bereits vor, ist jedoch noch nicht durchgeführt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbuchseintragung

1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten

3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz

Anzeigen ID 289278

Grundstücksgröße 1.356 m² **Baujahr** 1971

Objektart Haus **Objekttyp** Mehrfamilienhaus

Keller 166,69 m² **Externe ID** GreilWoelfel_387352_1052

Kaufpreis € 1.590.000