



Hörbranz: 1.356 m² Grundstück, zentrale Lage mit Bestandsobjekt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt:	Philipp Wölfel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dr. Anton-Schneider-Straße 7 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572721117
Mobile:	00436649276775
E-Mail:	philipp.woelfel@guwimmo.at

Sichern Sie sich das GST 144/2 und .379 in zentraler Lage und vermieten Sie den Altbestand bis Baubeginn. Flächenwidmung BM

- Gesamtgrundstücksgröße: ca. 1.356 m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 668 m² + ca. 166 m² Kellerfläche
- Bestehend aus 1 Geschäftsfläche im EG und 5 Wohneinheiten
- Helle und geräumige Wohnbereiche bieten hohen Wohnkomfort
- Gepflegtes Umfeld und gute Erreichbarkeit sämtlicher Annehmlichkeiten im Ort
- Hervorragende Investitionsmöglichkeit durch attraktive Raumaufteilung
- Perfekt für Anleger oder große Familien geeignet
- Modernisiertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Hörbranz
- Optimal geeignet als Wohn- und Geschäftshaus

Aufteilung wie folgt:

- EG Gewerbefläche mit ca. 140,99 m² + Einliegerwohnung mit ca. 30,46 m²
- OG WHG mit ca. 98,77 m² (derzeit vermietet) und WHG mit ca. 77,60 m²
- 2. OG WHG mit ca. 162,65 m² (inkl. Dachschrägen, derzeit bewohnt) und WHG mit ca. 157,83 m² (inkl. Dachschrägen) derzeit Leerstand

Pläne für eine Parifizierung liegen bereits vor, ist jedoch noch nicht durchgeführt.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Willkommen Zuhause

Nebenkostenübersicht:
3,5 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Grundbuchseintragung
1 % zzgl. MWSt. Vertragserrichtungskosten
3 % zzgl. MWSt. Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	289276		
Grundstücksgröße	1.356 m²	Baujahr	1971
Objektart	Grundstück	Objektyp	Baugrundstück
Keller	166,69 m²	Externe ID	GreilWoelfel_387352_1054

Kaufpreis	€ 1.590.000
-----------	-------------