



Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Gartenparadies in Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilienreuehand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Straße 1 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Dieses wunderschöne und modernisierte Einfamilienhaus in Höchst besticht durch seine großzügige Grundstücksfläche und die liebevoll gestalteten Außenbereiche. Der weitläufige Garten mit mehreren gemütlichen Sitzgelegenheiten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien. Besonders einladend ist der überdachte Sitzplatz im hinteren Teil des Hauses mit Kamin – perfekt für gemütliche Abende zu jeder Jahreszeit.

Zum Haus gehört eine große Garage, und auf dem Vorplatz stehen zusätzliche Parkmöglichkeiten für mehrere Autos zur Verfügung. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung ein besonders angenehmes Raumgefühl schafft. Die moderne Küche mit angrenzender Speis lässt keine Wünsche offen, und ein separates WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Etage. Ebenfalls vorhanden ist ein Kachelofen. Auch befindet sich hier ein Zimmer das ideal als Gästezimmer oder Büro nutzbar ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit großer Dusche sowie eine kleine, sonnige Terrasse, die sich ideal für eine ruhige Auszeit eignet. Das Haus ist zudem voll unterkellert und bietet neben mehreren Kellerräumen auch einen sehr großzügigen Hobbyraum – perfekt für Freizeitaktivitäten, Heimwerker oder als Spiel- und Fitnessbereich.

Ein ideales Zuhause für Familien oder alle, die viel Platz, Ruhe und einen schönen Garten schätzen – in einer der begehrtesten Lagen von Höchst.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Holderbaum 25		
Anzeigen ID	289121		
Wohnfläche	129.26 m²	Grundstücksgröße	1.001 m²
Zimmer	5	Baujahr	1990
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	91,64 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	4	Heizwärmebedarf (HWB)	92.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.27 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Hagen-00456
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Kaufpreis	€ 1.400.000
-----------	-------------