

SCHÖNE 2 ZIMMER NEUBAUWOHNUNG IN SCHRUNS



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Egger Immobilien
 Kontakt: Thomas Egger
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Klarenbrunnstraße 12, 6700 Bludenz
 Telefon: 0043555267961
 Mobile: 00436649184703
 E-Mail: office@egger-immobilien.at

Im Gemeindegebiet Gantschier entsteht nach den Plänen von den Architekten DI Roland Stemmer und Christian Schmözl eine Wohnanlage, die Möglichkeiten für Begegnung bietet.

Das architektonisch ansprechende Bauvorhaben mit drei Gebäuden und insgesamt 40 Wohneinheiten wird in enger Abstimmung mit der Gemeinde Schruns und Bartholomäberg entwickelt.

Alle Wohnungen bieten durch die großzügigen Fensterflächen eine hervorragende Belichtung. Bemerkenswert ist die ansprechende Außenanlage welche generationsübergreifende Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten bietet.

Facts:

- + Fernwärmeheizung mit Photovoltaikanlage
- + Holzisolierglasfenster mit 3 Scheibenverglasung
- + lichtdurchflutete Räume
- + E-Mobility-Vertrag mit VKW Vlotte
- + 13 Besucherparkplätze in der Tiefgarage
- + mit objektbezogener Wohnbauförderung in der Höhe von € 64.500,00
- + großzügig konzipierte Außenanlage mit viel Grünflächen
- + große Terrassenflächen bei den Dachgeschoßwohnungen
- + Fertigstellung und Bezug bis November 2026

Der Kaufpreis für den zugeteilten Tiefgarageneinstellplatz beläuft sich auf € 25.700,00.

Bei einem persönlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen gerne die weiteren Details und Vorzüge dieses

tollen Wohnbauprojektes vor.

Wir freuen uns auf Sie!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,2 % Vertragserrichtung

* befreit von der Grundbucheintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a

KEINE Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt ausschließlich der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|--|---|--|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Schruns, Gantschierstraße 10 | | |
| Anzeigen ID | 289115 | | |
| Wohnfläche | 57.86 m ² | Zimmer | 2 |
| Etage | 2. OG | Bautyp | Neubau (bis 5 Jahre) |
| Baujahr | 2024 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 10,20 m ² | Terrasse | 10,20 m ² |
| Keller | 4,85 m ² | Heizung | Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | November 2026 | Heizwärmebedarf (HWB) | 25.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.64 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | Externe ID | Egger_2024-265_15 |

Kaufpreis € 324.700