

Traumhafte 3-Zimmer-Gartenwohnung zum Wohlfühlen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Deborah Niedertscheider
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 PLZ):
 Telefon: 05577 93080-209
 Mobile: 0043 676 843 115 209
 E-Mail: d.niedertscheider@ah.at

Teilweise möblierte Gartenwohnung mit Terrasse und Garten. Die Wohnung überzeugt durch eine klare Aufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Vom Flur aus erreicht man zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Der Wohn-Essbereich mit moderner Einbauküche bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Das Mobiliar kann auf Wunsch übernommen werden. Terrasse und Garten schaffen einen privaten Freiraum zum Entspannen.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger Umgebung, nur etwa 1 km vom Bodensee entfernt. Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Reutelestrasse		
Anzeigen ID	289109		
Wohnfläche	72.62 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	19,87 m ²	Keller	6,73 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a

Klasse		
Heizwärmebedarf	B	
(Klasse HWB)		
Klasse		
Gesamtenergieeffizienz-	A	
Faktor (Klasse fGEE)		

Gesamtenergieeffizienz- 0.76 kwh/m²a
Faktor (fGEE)

Externe ID Andreas_Hoferah-immo-1323

Gesamtbelastung	€ 1.536
Netto-Kaltmiete	€ 1.300
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 236
Gesamt miete (inkl. MwSt.)	€ 1.536
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.300
Erklärung Kosten	€ 4.500 Kaution (Bankgarantie, Überweisung)