

## Schönes Baugrundstück zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH  
Kontakt: Rainer Bischof  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 6a  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572210300  
Mobile: -  
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein idyllisches sonniges Baugrundstück in ruhiger Wohnlage.

In der Nähe dieser ruhigen Wohngegend in der Spielerstraße befinden sich eine Kinderbetreuungseinrichtung, ein Kindergarten, eine Volksschule, Lebensmittelläden und Busanbindungen, die zu Fuß leicht erreichbar sind – das Naherholungsgebiet liegt vor der Haustür.

Das Grundstück in zweiter Bautiefe ist bis zur Grundstücksgrenze erschlossen und eignet sich ideal für ein Doppelhaus oder andere Bauvorhaben.

Die Objekteigenschaften im Detail:

- Widmung: Bau-Wohngebiet
- Konfiguration, Topographie: eben, rechteckig
- Rechtlich gesicherte Zufahrt über öffentliches Gut / eigene Wegeparzelle
- Baunutzungszahl 60
- Maximale Geschosszahl: 3 Geschosse (EG, OG und DG)
- Dachform: sowohl Flach, als auch Sattel- oder Walmdach möglich

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.  
Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie,  
Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe  
Kaufnebenkostenübersicht.

---

|                                               |                               |                   |                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems |                   |                |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 289093                        |                   |                |
| <b>Grundstücksgröße</b>                       | 744 m <sup>2</sup>            | <b>Objektart</b>  | Grundstück     |
| <b>Objekttyp</b>                              | Baugrundstück                 | <b>Externe ID</b> | Bischof_001234 |

---

Kaufpreis € 635.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises