



## Helle 3-Zimmer Eigentumswohnung zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen eine gemütliche und helle 3 Zimmer-Wohnung im 1. OG.  
Die Wohnung befindet sich in Dornbirn-Schoren, Nähe ORF.

#### Raumaufteilung:

- Vorraum, 4,64 m<sup>2</sup>,
- Zimmer, 10,80 m<sup>2</sup>,
- Zimmer, 14,66 m<sup>2</sup>,
- Zimmer, 10,80 m<sup>2</sup>,
- Küche, 15,82 m<sup>2</sup>,
- Bad mit WC, 4,87 m<sup>2</sup>,

als Zubehör stehen ein 6 m<sup>2</sup> Keller-, sowie ein Dachbodenanteil zur Verfügung.

Parken: Allgemeine Parkplätze sind vorhanden

Betriebskosten und Dotierung Rücklage/Monat, gemäß Betriebskostenabrechnung 2024:

Betriebskosten (exklusive Heizkosten), EUR 188,49,

Dotierung Rücklage, EUR 92,40,

d. s. gesamt EUR 280,89

Rücklagenstand per 31.12.2024: EUR 30.249,51

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per

Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Dornbirn - zentrumsnah

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	289092		
<b>Wohnfläche</b>	61.6 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1940	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Bischof_001230		

---

Kaufpreis € 179.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises