

## Reuthe | Bregenzerwald | Baugrund in ruhiger Wohnlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH  
Kontakt: Magnus Hagspiel  
Adresse  
(Straße, Hof 400  
Hausnummer, 6866 Andelsbuch  
PLZ):  
Telefon: +43 676/5055764  
Mobile: +43 676/5055764  
E-Mail: magnus.hagspiel@waelderimmo.at

### Reuthe | Bregenzerwald | Baugrund in ruhiger Wohnlage

#### Lage

Das Grundstück liegt in der Gemeinde Reuthe im Bregenzerwald. Der Ort bietet eine ruhige und naturnahe Umgebung mit einem schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schule und Bushaltestellen befinden sich in gut erreichbarer Nähe.

#### Grundstück

Das Grundstück umfasst 500 m<sup>2</sup> und liegt in einem naturnahen Wohngebiet, das von Einfamilienhäusern und gepflegten Grünflächen geprägt ist.

Die Form des Grundstücks ermöglicht eine einfache Bebauung und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein individuelles Wohnprojekt.

#### Widmung

Bei dem Grundstück mit der Grundstücksnummer 63/5 handelt es sich um eine Baufläche für Wohnzwecke (BW). Damit bietet das Grundstück die Grundlage für die Errichtung eines Einfamilien- oder Zweifamilienhauses.

#### Erschließung

Das Grundstück ist voll erschlossen. Alle relevanten Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom, Telekommunikation) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zudem besteht ein grundbücherlich gesichertes Geh- und Fahrrecht für die Zufahrt zum Grundstück.

### Gefahrenzone

Das Grundstück befindet sich in der gelben Gefahrenzone. Eine Bebauung ist unter Berücksichtigung der örtlichen Vorschriften problemlos möglich.

### Mögliche Nutzung

Die Fläche eignet sich ideal für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder ein kleines Wohnprojekt. Das Grundstück bietet großzügigen Raum für Garten, Terrasse und Freizeitflächen. Die ruhige und naturnahe Lage schafft ein harmonisches Wohnumfeld und ermöglicht eine individuelle Gestaltung des Grundstücks.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
<b>Anzeigen ID</b>	289086		
<b>Grundstücksgröße</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Externe ID</b>	justimmo_363501_600		

---

Kaufpreis	€ 245.000
-----------	-----------