



## Wohlfühlen leicht gemacht: Ihre charmante Starterwohnung in Bregenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Christina Sohm  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: 0043557453434  
Mobile: 004366488545670  
E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Großzügiger Wohnbereich
- + Gemütlicher Wintergarten
- + Einbauküche vorhanden
- + Kellerabteil vorhanden
- + Ruhige Lage
- + Nahversorger und Dienstleister in der Nähe
- + Sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel
- + Kindergarten und Schulen in der Nähe

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der attraktiven Stadt Bregenz. Diese Wohnung aus dem Jahr 1991 bietet eine Wohnfläche von rund 75 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei gut geschnittene Zimmer. Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – dieses Objekt bietet Komfort und Funktionalität.

Die Immobilie liegt zentral, wodurch Sie sowohl die Ruhe der Vorarlberger Landschaft als auch die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten genießen können. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohnambiente.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Eigentum in einer der gefragtesten Regionen Österreichs zu erwerben. Diese Wohnung bietet sowohl einen Rückzugsort als auch einen idealen Ausgangspunkt für Ihre Aktivitäten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Wohnung in Bregenz könnte Ihr neues Zuhause werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Holzackergasse 22		
<b>Anzeigen ID</b>	289080		
<b>Wohnfläche</b>	75.5 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	1991
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	7,77 m²	<b>Keller</b>	3,33 m²
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30.00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6239		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 272,96
Provision	3%