



## Attraktive Investitionsmöglichkeit in aussichtsreicher Lage von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Philipp Feurstein  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488495407  
E-Mail: p.feurstein@remax-immowest.at

"Verkauf mit bestehendem Wohnrecht – attraktive Kapitalanlage"

- + Sehr schöne Aussicht
- + Beliebte Wohngegend
- + Ruhige Lage
- + Großes Grundstück
- + Gepflegter Garten
- + Freistehende Garage und Geräteraum
- + Mehrere Freiparkplätze
- + Holzbinderbauweise
- + Photovoltaikanlage
- + Holzspeicherofen
- + Energieausweis in Arbeit

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Wohnrecht in einer der begehrtesten Wohngegenden oberhalb von Dornbirn. Die Immobilie überzeugt vor allem durch ihr attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, die ruhige Lage sowie den hervorragenden Ausblick über die Stadt und in die umliegende Natur.

Das Haus wurde 1986 in solider Holzbinderbauweise errichtet und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit gepflegtem Garten. Neben einer freistehenden Garage und einem separaten Geräteraum stehen mehrere Freiparkplätze zur Verfügung. Eine moderne Photovoltaikanlage sorgt für nachhaltige Energienutzung, während ein gemütlicher Holzspeicherofen ein zusätzliches Plus in Sachen Wohnqualität darstellt.

Die Kombination aus sehr schöner Aussicht, ruhiger Umgebung macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Investition. Die begehrte Wohngegend garantiert langfristige Wertbeständigkeit und Potenzial für künftige Entwicklungen.

Dieses Angebot vereint stabile Sachwertanlage mit attraktiver Lage und solider Bausubstanz – eine Gelegenheit, die sich Investoren nicht entgehen lassen sollten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bürgle 999		
<b>Anzeigen ID</b>	289077		
<b>Wohnfläche</b>	120 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.000 m²
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1986
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Heizung</b>	Holz, Ofen/Kamin
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Remax_5977
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%