

**Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein – Ihr
Rückzugsort in Raggal**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein – Ihr Rückzugsort in Raggal
Rückzugsort inmitten der Natur in Raggal!

Dieses charmante Einfamilienhaus liegt inmitten einer grünen, ruhigen Umgebung – ideal für alle, die der Hektik des Alltags entfliehen und die Natur direkt vor der Haustür genießen möchten.

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz für Erholung, Gartenarbeit oder gesellige Stunden im Freien. Die Umgebung ist geprägt von Wiesen, Wäldern und Wanderwegen – perfekt für Naturliebhaber, Spaziergänger oder Familien mit Kindern.

Eingeteilt ist das Haus wie folgt:

KG:

- Kellerraum 1
- Kellerraum 2
- Anbau

EG:

- Küche mit Essbereich
- Eingangsbereich
- Flur mit Garderobe
- Wohnbereich
- WC
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum
- Holzlager
- Zimmer/Büro

OG:

- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Büro

- Badezimmer
- WC
- Wohnzimmer
- Küche

Es gibt genügend Parkmöglichkeiten im Außenbereich sowie eine Garage.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Raggal, Raggal		
Anzeigen ID	289074		
Grundstücksgröße	1.124 m ²	Zimmer	6
Baujahr	1750	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Garten	Vorhanden	Keller	98,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Holz, Alternativ, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	218 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.7 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	justimmo_354464_963/7838
Parkplatz:	(Tief-)Garage Freiplatz		

Kaufpreis	€ 279.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.