

**Helle 3-Zimmer Wohnung, mit 2 Balkonen in
schönster Grünlage, ab 1.3.2026 zu mieten /
UNMÖBLIERT**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Claudia Hassler
Adresse
(Straße, Diezlingerstr 52
Hausnummer, 6912 Horbranz
PLZ):
Telefon: 067763999371
Mobile: 067763999371
E-Mail: office@auszeit-bad-diezlings.at

Sonnendurchflutete Altbau-Wohnung mit **zwei Balkonen**, frisch gestrichen, Echtholzboden geschliffen und geölt;

Inklusive Autostellplatz und Kellerabteil!

Mietdauer 3 Jahre, Kaution 3 Monate, Bankgarantie möglich;

Geräumiger Vorräum, Schlafzimmer mit Balkon, offene Küche mit Balkon, mit Zugang zum Wohnzimmer, insgesamt 10 Fenster in alle Himmelsrichtungen, separates WC, Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken;

Raumaufteilung:

Wohnküche inkl. Einbauküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne, separates WC.

Ausgestattet mit schönen klassischen Fischgrätholzböden, Satelliten-TV,

Bitte nur Nichtraucher.

Kein Lift!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Diezlingerstrasse 52

Anzeigen ID 289068

Wohnfläche 90 m²

Zimmer 3

Nebenräume 1

Anzahl Stockwerke 1

Etage 1. OG

Bautyp Saniert

Bauweise Massiv

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Balkon 2,50 m²

Keller 4,00 m²

Fahrradraum Vorhanden

Heizung Öl

Verfügbar ab 01.03.2026

Befristung 3 Jahre

Parkplatz: Freiplatz

Gesamtbelastung € 1.499

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 291,67

Kaution € 3.000

Einmalkosten € 300

Erklärung Kosten Bruttomiete 1.149 plus 350€ Betriebskosten, (inkl. Heizkosten)