



## Helle 3-Zimmer Wohnung, mit 2 Balkonen in schönster Grünlage, ab 1.3.2026 zu mieten / UNMÖBLIERT



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Claudia Hassler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Diezlingerstr 52, 6912 Horbranz  
Telefon: 067763999371  
Mobile: 067763999371  
E-Mail: office@auszeit-bad-diezlings.at

**Sonnendurchflutete Altbau-Wohnung mit zwei Balkonen**, frisch gestrichen, Echtholzboden geschliffen und geölt;

**Inklusive Autostellplatz** und Kellerabteil!

Mietdauer 3 Jahre, Kautiön 3 Monate, Bankgarantie möglich;

Geräumiger Vorraum, Schlafzimmer mit Balkon, offene Küche mit Balkon, mit Zugang zum Wohnzimmer, insgesamt 10 Fenster in alle Himmelsrichtungen, separates WC, Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken;

### Raumaufteilung:

Wohnküche inkl. Einbauküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, großes Badezimmerr mit Badewanne, separates WC.

Ausgestattet mit schönen klassischen Fischgrätholzböden, Satelliten-TV,

Bitte nur Nichtraucher.

Kein Lift!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Diezlingerstrasse 52		
<b>Anzeigen ID</b>	289068		
<b>Wohnfläche</b>	90 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	2,50 m²	<b>Keller</b>	4,00 m²
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Verfügbar ab</b>	01.03.2026	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.499
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 291,67
Kaution	€ 3.000
Einmalkosten	€ 300
Erklärung Kosten	Bruttomiete 1.149 plus 350€ Betriebskosten, (inkl. Heizkosten)