



## Helle 3-Zimmer Wohnung, mit 2 Balkonen in schönster Grünlage, ab 1.3.2026 zu mieten / UNMÖBLIERT



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Claudia Hassler  
Adresse  
(Straße, Diezlingerstr 52  
Hausnummer, 6912 Horbranz  
PLZ):  
Telefon: 067763999371  
Mobile: 067763999371  
E-Mail: office@auszeit-bad-diezlings.at

**Sonnendurchflutete Altbau-Wohnung mit zwei Balkonen**, frisch gestrichen, Echtholzboden geschliffen und geölt;

**Inklusive Autostellplatz** und Kellerabteil!

Mietdauer 3 Jahre, Kaution 3 Monate, Bankgarantie möglich;

Geräumiger Vorräum , Schlafzimmer mit Balkon, offene Küche mit Balkon, mit Zugang zum Wohnzimmer, insgesamt 10 Fenster in alle Himmelsrichtungen, separates WC, Bad mit Badewanne und Doppelwaschbecken;

#### Raumaufteilung:

Wohnküche inkl. Einbauküche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne, separates WC.

Ausgestattet mit schönen klassischen Fischgrätholzböden, Satelliten-TV,

Bitte nur Nichtraucher.

Kein Lift!

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Diezlingerstrasse 52

**Anzeigen ID** 289068

**Wohnfläche** 90 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

**Nebenräume** 1

**Anzahl Stockwerke** 1

**Etage** 1. OG

**Bautyp** Saniert

**Bauweise** Massiv

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1

**Balkon** 2,50 m<sup>2</sup>

**Keller** 4,00 m<sup>2</sup>

**Fahrradraum** Vorhanden

**Heizung** Öl

**Verfügbar ab** 01.03.2026

**Befristung** 3 Jahre

**Parkplatz:** Freiplatz

Gesamtbelastung € 1.499

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 291,67

Kaution € 3.000

Einmalkosten € 300

Erklärung Kosten Bruttomiete 1.149 plus 350€ Betriebskosten, (inkl. Heizkosten)