

SULZ: Elegantes, hochwertig renoviertes Haus in Top-Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Inmitten der idyllischen Gemeinde Sulz, am sonnenverwöhnten Sulnerberg, befindet sich dieses charmante Haus,

welches in den letzten eineinhalb Jahren mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Hier trifft zeitloser Charme auf modernen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten spürt man die Sorgfalt, mit der jeder Raum gestaltet wurde.

Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausstattung schaffen ein Wohnambiente, das Wärme und Wohlgefühl ausstrahlt.

Auch im Außenbereich präsentiert sich das Haus von seiner schönsten Seite:

Die gesamte Gartenanlage wurde neu angelegt.

Hier ein Auszug zu den kürzlich durchgeführten Arbeiten:

- Drainage und Abdichtung ums Haus neu
- Fassade neu isoliert
- neue stilvolle, weiß lackierte Holzfenster mit 3-fach Verglasung (außen Alu)
- neue Innentüren und neue Haustüre
- neue Raffstoren (elektrisch) und Insektenschutz
- schöner Eichenparkett - Landhausdiele, leicht astig
- neue hochwertige Teppichböden im Wohnzimmer und im Master Bedroom
- stilvolle, qualitative Vorhänge in den Wohn- und -Schlafräumen
- zusätzlich zum Garagenplatz wurde noch ein Carport Autoabstellplatz mit Schopf angelegt
- neu gepflasterter Vorplatz

Zusätzlich zur Wohnfläche kommen noch die Nebenräume mit ca. 22m² hinzu (Waschküche, Heizraum, Kellerraum/Speis).

Somit ergibt sich eine Nutzfläche von ca. 132m², zzgl. Garage und Carport.

Trotz der ruhigen Lage ist das Ortszentrum von Sulz schnell erreichbar - ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und

Nähe zur Infrastruktur perfekt vereint wissen möchten.

Ob entspannte Sommerabende in der liebevoll angelegten Gartenanlage oder der Blick in die Ferne - hier genießt man Lebensqualität auf hohem Niveau.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

| | | | |
|--|----------------------------|---|------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Sulz | | |
| Anzeigen ID | 289067 | Grundstücksgröße | 351 m ² |
| Wohnfläche | 110 m ² | Bautyp | Gebraucht |
| Zimmer | 4.5 | Objektart | Haus |
| Bauweise | Massiv | Badezimmer | 2 |
| Objekttyp | Einfamilienhaus | Heizwärmebedarf (HWB) | C kwh/m ² a |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | C kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | 54 | | |

Klasse**Gesamtenergieeffizienz- 1,38
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

JM.279

| | |
|------------------|---|
| Kaufpreis | € 950.000 |
| Provision | 3,6% (inkl. MwSt.) |
| Erklärung Kosten | Gründerwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung |