



SULZ: Elegantes Traumhaus am Sulnerberg!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Inmitten der idyllischen Gemeinde Sulz, am sonnenverwöhnten Sulnerberg, befindet sich dieses charmante Haus,

welches in den letzten eineinhalb Jahren mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Hier trifft zeitloser Charme auf modernen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten spürt man die Sorgfalt, mit der jeder Raum gestaltet wurde.

Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausstattung schaffen ein Wohnumbiente,
das Wärme und Wohlgefühl ausstrahlt.

Auch im Außenbereich präsentiert sich das Haus von seiner schönsten Seite:

Die gesamte Gartenanlage wurde neu angelegt.

Hier ein Auszug zu den kürzlich durchgeföhrten Arbeiten:

- Drainage und Abdichtung ums Haus neu

- Fassade wurde neu isoliert
- neue stilvolle, weiß lackierte Holzfenster mit 3-fach Verglasung (außen Alu)
- neue Innentüren und neue Haustüre
- neue Raffstoren (elektrisch) und Insektenschutz
- schöner Eichenparkett - Landhausdiele, leicht astig
- stilvoller und gemütlicher Teppichboden im Wohn- und -Schlafzimmer
- hochwertige, moderne Vorhänge in den Wohn- und -Schlafräumen
- zusätzlich zum Garagenplatz wurde ein Carport im Außenbereich angelegt
- der Vorplatz wurde kürzlich auch noch neu gepflastert

Zusätzlich zur Wohnfläche kommen noch die Nebenräume mit ca. 22m² hinzu (Waschküche, Heizraum, Kellerraum/Speis).

Trotz der ruhigen Lage ist das Ortszentrum von Sulz schnell erreichbar - ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und

Nähe zur Infrastruktur perfekt vereint wissen möchten.

Ob entspannte Sommerabende in der liebevoll angelegten Gartenanlage oder der Blick in die Ferne - hier genießt man Lebensqualität auf hohem Niveau.

Sollte Sie sich von diesem Angebot angesprochen fühlen,
dann freue ich mich schon bald von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz		
Anzeigen ID	289067	Grundstücksgröße	351 m ²
Wohnfläche	110 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	4.5	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	2
Objekttyp	Einfamilienhaus	Heizwärmebedarf (HWB)	C kwh/m ² a
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	C kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	54		

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- 1,38

Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

JM.279

Kaufpreis

€ 950.000

Provision

3,6% (inkl. MwSt.)

Erklärung Kosten

Grunderwerbsteuer: 3,5% | Grundbucheintragung: 1,1% | Kosten
Kaufvertragserstellung