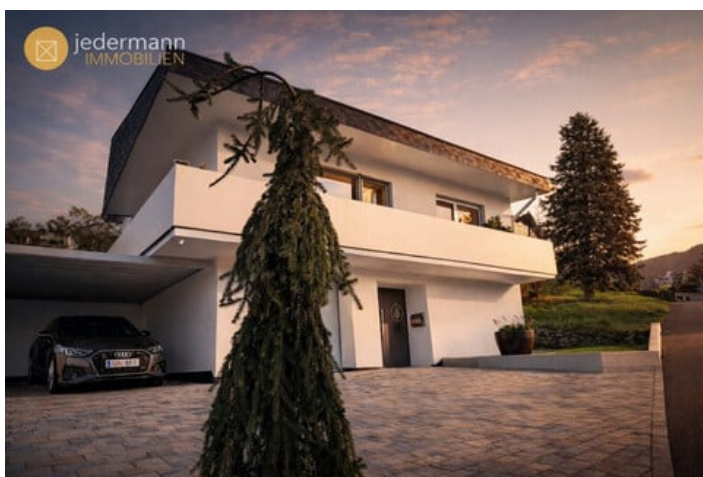


SULZ: Elegantes Traumhaus am Sulnerberg!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße, Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Inmitten der idyllischen Gemeinde Sulz, am sonnenverwöhnten Sulnerberg, befindet sich dieses charmante Haus,

welches in den letzten eineinhalb Jahren mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Hier trifft zeitloser Charme auf modernen Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten spürt man die Sorgfalt, mit der jeder Raum gestaltet wurde.

Hochwertige Materialien und eine geschmackvolle Ausstattung schaffen ein Wohnambiente, das Wärme und Wohlgefühl ausstrahlt.

Auch im Außenbereich präsentiert sich das Haus von seiner schönsten Seite:

Die gesamte Gartenanlage wurde neu angelegt.

Hier ein Auszug zu den kürzlich durchgeführten Arbeiten:

- Drainage und Abdichtung ums Haus neu

- Fassade wurde neu isoliert
- neue stilvolle, weiß lackierte Holzfenster mit 3-fach Verglasung (außen Alu)
- neue Innentüren und neue Haustüre
- neue Raffstoren (elektrisch) und Insektenschutz
- schöner Eichenparkett - Landhausdiele, leicht astig
- stilvoller und gemütlicher Teppichboden im Wohn- und -Schlafzimmer
- hochwertige, moderne Vorhänge in den Wohn- und -Schlafräumen
- zusätzlich zum Garagenplatz wurde ein Carport im Außenbereich angelegt
- der Vorplatz wurde kürzlich auch noch neu gepflastert

Zusätzlich zur Wohnfläche kommen noch die Nebenräume mit ca. 22m² hinzu (Waschküche, Heizraum, Kellerraum/Speis).

Trotz der ruhigen Lage ist das Ortszentrum von Sulz schnell erreichbar - ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und

Nähe zur Infrastruktur perfekt vereint wissen möchten.

Ob entspannte Sommerabende in der liebevoll angelegten Gartenanlage oder der Blick in die Ferne - hier genießt man Lebensqualität auf hohem Niveau.

Sollte Sie sich von diesem Angebot angesprochen fühlen,
dann freue ich mich schon bald von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Sulz		
Anzeigen ID	289067		
Wohnfläche	110 m ²	Grundstücksgröße	351 m ²
Zimmer	4.5	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	C kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	54		C kwh/m ² a

Klasse**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)****Externe ID**

JM.279

Kaufpreis	€ 950.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung