



Einfamilienhaus, Raumwunder inkl. Grundstück in Ludesch!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Architektonisch sehr ansprechend unser Raumwunder mit 114 m².

Raumaufteilung - als 4-Zimmer-Variante:

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über die offene lichtdurchflutete Holzstiege erreichen Sie das **Obergeschoß** mit 3 Schlafzimmern und dem modernen Badezimmer mit Fenster.

Der Dachbodenbereich bietet Ihnen zusätzlich Stauraum für Ihre diversen Utensilien.

Nachdem wir massiv in Ziegelbauweise unsere Häuser errichten, können Sie den Grundriss innen noch verändern und auf Ihre Wünsche anpassen.

Die Malerarbeiten sowie die Bodenbeläge (Bad+WC ausgenommen - komplett fertig) wurden im Preis nicht kalkuliert, da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass die Häuslebauer sich hier Kosten ersparen möchten, und diese in Eigenregie machen möchten - können wir gegen Aufpreis gerne mitanbieten.

Dieses neue Einfamilienhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 640.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren und der PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen und ebenfalls in der Berechnung schon berücksichtigt wurde.

Sehr interessant - die sehr hohe Wohnbauförderung zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz - rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Walgaustraße 189		
Anzeigen ID	289060		
Wohnfläche	114 m ²	Grundstücksgröße	417 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Sommer 2026		

Kaufpreis	€ 570.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Förderungen	€ 50.000
Einmalkosten	€ 20.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück