

## Terrassenwohnung mit 20 m² Balkon, 15 m² Keller , 2 Tiefgaragen & Fahrradabstellraum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Konzilia Immobilienmakler  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Falkenweg 18  
6923 Lauterach  
Telefon: 0064 2516303  
Mobile: 0043(0)664 2516303  
E-Mail: harald@konzilia.at

Willkommen in Ihrer neuen Terrassenwohnung in Lauterach!

Die geräumige Wohnung in der Morgenstraße 10 e bietet Ihnen ein komfortables Zuhause mit besonderen Merkmalen. Das im Jahr 1994 erbaute Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von 71 m² und besticht durch eine großzügige Terrasse mit 20 m², ideal für entspannte Stunden im Freien. Der große Keller ist perfekt für zusätzlichen Stauraum oder als Hobbyraum. Ein Fahrradabstellraum ist ebenfalls vorhanden, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und freundliches Ambiente mit modernen Annehmlichkeiten. Die Wohnung ist gut gepflegt und bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Genießen Sie die offene Küche, das gemütliche Wohnzimmer und die komfortablen Schlafzimmer. Zur Wohnung gehören 2 Tiefgaragenplätze.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. In der Nähe finden Sie auch Schulen, Kindergarten und Restaurants, die Ihren Alltag bereichern.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Terrassenwohnung in Lauterach sind, die Komfort und Lebensqualität vereint, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken! Haustiere sind nicht erwünscht und

Nichtraucher werden bevorzugt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße 10 e		
<b>Anzeigen ID</b>	289048		
<b>Wohnfläche</b>	71 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	1994	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	20,00 m²
<b>Keller</b>	15,00 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Gesamtbelastung	€ 1.465
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 3.000