

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	NeuRaum Immobilien GmbH
Kontakt:	Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schulgasse 7 6850 Dornbirn
Telefon:	06769060965
Mobile:	00436769060965
E-Mail:	thaler@neuraum-immo.at

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

ca. 57 m² Wohnfläche
 ca. 8 m² großer, nach Süden ausgerichteter Balkon lädt zum Verweilen ein
 heller Wohn-Essbereich
 einladender Eingangsbereich
 praktischer Abstellraum
 Badezimmer mit Badewanne
 separates WC vorhanden
 durchdachte Raumaufteilung
 Fußbodenheizung
 Personenaufzug vorhanden
 Kleinwohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten
 sehr gute Verkehrsanbindung
 ruhige, in einer Sackgasse gelegene Lage
 ab sofort verfügbar

Betriebskosten: € 331,35 (zzgl. Rep. Fond € 73,34)
 Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 22.000,-
 Kaufpreis: € 268.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße 24a		
Anzeigen ID	289047		
Wohnfläche	57.07 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2001
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,95 m ²
Keller	5,00 m ²	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	NR-032		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 268.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 331,35
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 22.000 Tiefgarage