

## 5-Zimmerwohnung mit Pergola und Grünfläche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Jehle Immobilien KG
Kontakt:	Michael Jehle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Wirtschaftspark Walgau, Eugen- Getzner-Str. 7 6710 Nenzing
Telefon:	00436643907866
Mobile:	-
E-Mail:	office@jehle-immo.at

Großzügige 5-Zimmerwohnung mit Pergola und Grünfläche in Dalaas zu verkaufen!

Zum Verkauf steht diese geräumige 5-Zimmerwohnung mit Pergola und Grünfläche in Dalaas. Die Wohnung mit einer Nutzfläche von 123,14m<sup>2</sup> befindet sich im 1.OG eines Mehrparteienhauses und verfügt über eine fix zugeteilte Pergola mit ca. 11m<sup>2</sup>, einem eigenen Geräteschopf und einer Grünfläche. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: - Flur - Wohnküche - Wohnzimmer - Elternschlafzimmer - Kinderzimmer 1 - Kinderzimmer 2 - Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster - WC - Abstellraum

#### Lage:

In direkter Nähe zum Sonnenkopf und zum weltbekannten Arlberg Das idyllischen Dörfchen Dalaas liegt mitten im Klostertal, direkt beim Wander- und Bikeparadies Sonnenkopf und in Nähe des weltbekannten Arlberg. In Dalaas haben Tourismus und Gastfreundschaft eine lange Tradition. Wandern und Mountainbiken in traumhafter Bergkulisse am Erlebnisberg Sonnenkopf oder im Lechquellengebirge. Im Bärenland auf dem Familien- und Erlebnisberg Sonnenkopf finden Familien und kleine Abenteurer jede Menge Spaß und Unterhaltung. Aktivitäten im Sommer in Dalaas/Wald im Klostertal: Bärenland Sonnenkopf Sehr gut ausgebautes Wanderwegenetz Geführte Wanderungen Radweg und Mountainbikerouten Schwimmbad Dalaas Klettergarten Tennis: 2 Sandplätze in Wald am Arlberg Angeln: Alfenz, Formarin- u. Spullersee Klostertal Museum in Wald am Arlberg Spullersee, Formarinsee, Fallbach Camping

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (derzeitig Befreiung möglich) 3,6% Vermittlungsprovision 1,2% Vertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas		
<b>Anzeigen ID</b>	289046		
<b>Wohnfläche</b>	123.14 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Alternativ, Etagenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	213		

---

Kaufpreis                    € 180.000