

Sonnige, ruhige und stadtnahe 4-Zimmerdachgeschoßwohnung (Top W15) in Feldkirch-Tosters



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
 Kontakt: Panorama Wohnbau
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
 Telefon: +43 5522 23884
 Mobile: +43 664 40 40 644
 E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

In sonniger, ruhiger und stadtnaher Lage in Feldkirch-Tosters entsteht unsere neue Wohnanlage. Die Gebäude sind so konzipiert, dass alle Wohnungen genügend Freiräume mit schönen Ausblicken bieten. Alle Wohneinheiten verfügen über geräumige Terrassen, die den Außenraum zum Wohnraum machen. Lassen Sie sich überzeugen von der hochwertigen Architektur sowie der sonnigen und unvergleichlichen Lage in einer der beliebtesten Wohngemeinden im Rheintal. Es entstehen 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen sowie schöne Dachgeschoß- Wohnungen. Die Wohneinheiten haben teilweise einen Gartenanteil oder großzügige Terrassen mit PANORAMA-Blick. Die Wohnanlage verfügt über einen Lift und eine Tiefgarage.

Highlights

- Sonnige, stadtnahe und dennoch ruhige Lage
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- Großzügige Tiefgarage, Lift und schöne Terrassen
- Nahversorger, Schulen, Bushaltestellen und Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Schregenbergstraße 2

Anzeigen ID 289045

Wohnfläche 99.6 m²

Zimmer 4

Etage Dachgeschoß

Bautyp Neubau/Erstbezug

Objektart Wohnung

Objekttyp Penthousewohnung

Terrasse 109,30 m²

Keller 7,60 m²

Heizwärmebedarf (HWB)	30,62 kwh/m ² a	Klasse
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,58 kwh/m ² a	Klasse
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage 3.5 % Grunderwerbsteuer 1.1 % Grundbucheintragung 1.2 % Vertragserrichtungskosten inkl USt Barauslagen
------------------	--