

Handwerkertraum in Sackgasse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Mario Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823935
Mobile: 0664 8328273
E-Mail: mario.jaeger@volksbank-immo.at

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, welches lt. vorliegenden Unterlagen im Jahr 1955 bewilligt wurde. Die Garage und der Schuppen sowie die Pergola wurden nachträglich - zwischen 1981 und 1984 errichtet.

Das renovierungsbedürftige ca. 87 m² große Haus findet sich in der Reichenaustraße auf einem ca. 763 m² Grundstück am Ende einer Sackgasse. Die Grundstücksgröße kann sich aufgrund der bevorstehenden Vermessung noch geringfügig ändern.

Beheizt wird das Wohnhaus derzeit mittels zentraler Gasheizung, oder alternativ mit einem Kachelofen.

Dieses Haus bietet ihnen zahlreiche Möglichkeiten für die persönliche und liebevolle Gestaltung. Vor allem die schöne Lage in einer ruhigen Gegend machen Lust ihr TRAUMHAUS nach ihren Wünschen zu gestalten.

Das vollständig eingezäunte, ebene Grundstück bietet eine nahezu rechteckige Form und ist somit ideal geschnitten.

Das gesamte Grundstück ist als Bauland im reinen Wohngebiet gewidmet, wodurch die Möglichkeit einer Erweiterung der Wohnfläche angedacht werden kann (unter Einhaltung der Baugrundlagenbestimmungen) oder einfach nur zum relaxen oder grillen genutzt werden kann.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren verkauft.

Erklärung Bieterverfahren: Das Bieterverfahren ist weder eine Auktion noch eine Versteigerung! Für den

Eigentümer besteht kein Zwang, das Angebot anzunehmen. Am Ende des Bieterverfahrens steht die Einigung zwischen Interessent und Verkäufer, die ihren Abschluss mit einem herkömmlichen Immobilienkaufvertrag bei einem Notar findet. Der Interessent bestimmt, welches Gebot er abgibt. Das Bieterverfahren bietet eine partnerschaftliche Methode, die Immobilie für beide Seiten zu den besten Bedingungen abzuwickeln. Die Provision von 3% + 20% MwSt. errechnet sich vom tatsächlichen Kaufpreis.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass es sich bei der Gartengestaltung im zweiten Bild lediglich um eine Visualisierung (KI generiert) handelt.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.
Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichenaustraße 28		
Anzeigen ID	289044		
Wohnfläche	87.59 m²	Grundstücksgröße	763 m²
Zimmer	6	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	63,09 m²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	Volksbank_3141		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.