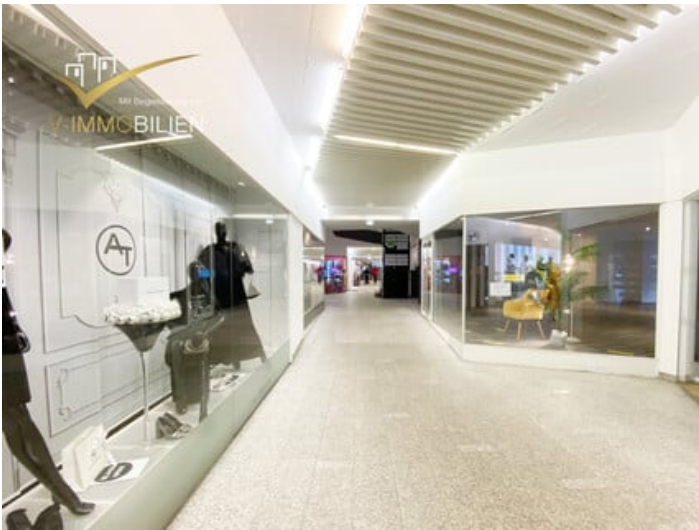




Attraktives Geschäftslokal in der Ochsenpassage - Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9 Build with 6811 Gofis
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Entdecken Sie die perfekte Einzelhandelsfläche im Herzen von Feldkirch! Diese gepflegte Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 129 m², sondern auch ein ideales Umfeld für Ihr Geschäft.

Die technische Ausstattung dieser Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Be- und Entlüftung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während Bodendosen und Deckenleuchten für eine optimale Beleuchtung und Stromversorgung sorgen. Die massiven Wände und die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung garantieren nicht nur eine hohe Energieeffizienz, sondern auch eine angenehme Akustik in Ihrem neuen Geschäft.

Die Lage dieser Einzelhandelsfläche ist ein weiterer großer Pluspunkt. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, was eine hohe Erreichbarkeit für Ihre Kunden gewährleistet. Zudem finden Sie in der unmittelbaren Umgebung eine Vielzahl von wichtigen Einrichtungen wie Ärzte, Praxen, Mode, Bistros und vieles mehr. Diese Infrastruktur zieht nicht nur Anwohner an, sondern garantiert Ihnen auch eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Geschäft in einem dynamischen Umfeld zu etablieren. Die Kombination aus einer gepflegten Immobilie, einer idealen Lage und einer hervorragenden Infrastruktur macht diese Einzelhandelsfläche in Feldkirch zu einer attraktiven Option für Unternehmer, die Wert auf Qualität und gute Erreichbarkeit legen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Geschäft wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m
Universität <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Das attraktive Geschäftslokal in der Ochsenpassage bietet eine erstklassige Lage im Herzen der Stadt. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, macht diese Lage besonders attraktiv für Einzelhandel und Kunden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mühletorplatz		
Anzeigen ID	289041		
Nutzfläche	129 m²	Zimmer	1.5
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	Jänner 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.66 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_370703_1602/62

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.872,66

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 331,66

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.