



Der Berg ruft - Lebensqualität auf höchstem Niveau



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545671
E-Mail:	j.hefel@remax-immowest.at

- + Sehr hochwertige Ausstattung
- + Ausgebauter Dachboden mit ca. 57 m²
- + Offener Kamin im Wohnzimmer
- + Kachelofen mit Ofenbank im Esszimmer
- + Wellnessbereich mit Sauna und Ruhebereich
- + Weinkeller
- + Doppelgarage und ausreichend Außenstellplätze
- + Nähe Schigebiet Laterns-Gapfohl
- + Hauptwohnsitz

Eleganz trifft Gemütlichkeit

Wohnen mit Herz: Stil, Komfort und Geborgenheit

Dieses außergewöhnliche Zuhause vereint alpinen Charme mit großzügigem Wohnkomfort und bietet Raum für die ganze Familie sowie Gäste. Bereits beim Betreten spürt man die liebevolle Gestaltung, die jedem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht.

Fünf helle Schlafzimmer und vier stilvolle Bäder sorgen für Rückzugsorte mit höchstem Wohlfühlfaktor. Der Essbereich begeistert mit einem traditionellen Kachelofen samt gemütlicher Ofenbank – ein Ort, an dem man gerne lange Abende im Kreis der Familie und Freunden verbringt. Im angrenzenden Wohnbereich unterstreicht der offene Kamin den behaglichen Charakter des Hauses und lädt zu entspannten Stunden am Feuer ein.

Besonderes Highlight ist der großzügige Wellnessbereich mit ca. 87 m², der Wellness und Erholung auf höchstem Niveau verspricht. Hier lassen sich Ruhe und Entspannung in den eigenen vier Wänden genießen – ein wahres Refugium vom Alltag.

Auch der ausgebauten Dachboden überzeugt mit viel Platz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten: ob als zusätzlicher Wohnraum, Atelier oder gemütlicher Rückzugsort – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, traditioneller Gemütlichkeit und liebevoll ausgewählten Details macht diese Immobilie zu einem echten Juwel. Ein Haus, das nicht nur zum Wohnen, sondern zum Ankommen und Genießen geschaffen wurde.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Laterns, Furxstraße 12		
Anzeigen ID	289039		
Wohnfläche	296 m ²	Grundstücksgröße	5.815 m ²
Zimmer	9	Baujahr	1920
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Keller	59,00 m ²	Heizung	Öl
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	62.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Remax_6138
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3%