



## Über den Dächern von Feldkirch: Wohnoase mit Skylineblick zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh  
Kontakt: Miriam König  
Adresse  
(Straße, Reichsstraße 79  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 0664 177 45 06  
Mobile: -  
E-Mail: koenig@diezwei.immo

Traumhaftes Wohlfühl-Zuhause in sonniger Lage von Feldkirch – mit Skylineblick und großzügiger XXL-Dachterrasse

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint auf rund 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Wohnkomfort mit durchdachter Funktionalität und einem stilvollen Ambiente. Genießen Sie lichtdurchflutete Räume, eine beeindruckende Aussicht und eine außergewöhnlich große Dachterrasse – der perfekte Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.

### Raumaufteilung & Ausstattung

Der freundliche Eingangsbereich heißt Sie herzlich willkommen und bietet ein modernes Gäste-WC mit Dusche.

Das Zentrum der Wohnung bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die offene Küche ist mit Einbaugeräten ausgestattet und bietet viel Platz für die gesamte Familie – perfekt für gemeinsame Kochabende und gesellige Stunden. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und viel Tageslicht.

Drei weitere Zimmer stehen als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer zur Verfügung – ganz nach Ihren Bedürfnissen flexibel nutzbar.

Das edle Tageslicht-Badezimmer ist mit Whirlpool-Badewanne, Dusche, WC, Bidet und Doppelwaschbecken ausgestattet – eine echte Wellness-Oase für Zuhause.

Highlight: Die traumhafte Dachterrasse

Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die nach Südwesten ausgerichtete Dachterrasse mit ca. 70 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Ob Sonnenbaden, Grillabende oder einfach nur den atemberaubenden Skyline-Ausblick genießen – hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Terrasse ist teilweise überdacht und somit vielseitig nutzbar – bei Sonne, Wind oder leichtem Regen. Dank der perfekten Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne und spektakuläre Sonnenuntergänge am Abend. Ihre ganz persönliche Oase mitten in Feldkirch.

Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein überdachter Carport-Stellplatz. Die Wohnanlage befindet sich in einem gepflegten Zustand. Dank der grenznahen Lage zu Liechtenstein und der Schweiz ist das Objekt ideal für Berufspendler und Grenzgänger geeignet.

Großzügiger Wohnraum mit traumhaftem Ausblick – ideal für anspruchsvolle Familien, Paare oder Pendler.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

• ) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstraße 13b

**Anzeigen ID** 289035

**Wohnfläche** 102 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

4

<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	70,00 m²
<b>Keller</b>	9,00 m²	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	10-920
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 367