

Baugrundstück mit Ferienwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße, Kornmarktstraße 2
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

In idyllischer und absolut ruhiger Hanglage von Langen bei Bregenz im Bregenzerwald liegt dieses Grundstück mit herrlichem Blick. Es schmiegt sich zwischen ca. 762 und ca. 778 Meter über dem Meer über einen Höhenunterschied von ca. 16 Metern an den Pfänderücken und ermöglicht so einen ungehinderten Weitblick über den Bregenzerwald, auf den hohen Ifen, den Widderstein, die Damüls Mittagsspitze und viele weitere Gipfel.

An der Südflanke des Pfänderckens liegt Langen bei Bregenz ca. 16 Kilometer und 15 Fahrminuten von Bregenz und dem Bodensee entfernt. Das Grundstück liegt über dem Dorf erhöht im Grünen an einer Sackstraße, die fast nur von Anwohnern befahren wird. So ist die idyllische Ruhe sichergestellt. Bäcker, Metzger und ein kleiner Sparmarkt und natürlich das frisch renovierte Dorfgasthaus sind im Dorf, so dass für das leibliche Wohl gut gesorgt ist.

Gebaut werden kann ein Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder sogar eine Kleinwohnanlage. Ferien- oder Hauptwohnsitz, beides ist hier zugelassen.

Die Vorarlberger Skigebiete liegen im Umkreis von maximal einer guten Stunde, ob es Mellau-Damüls ist, der Diedamskopf, Warth-Schröcken, der Arlberg, das Montafon oder das Brandnertal. Im Bregenzerwald liegen alle Ausflugsziele, die schönsten Wanderungen oder Radstrecken praktisch vor der Haustüre. Mit leckeren Restaurants, Golfplätzen oder auch Kultur ist die Umgebung bestens ausgestattet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz		
Anzeigen ID	289024		
Grundstücksgröße	807 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	MHI-2024-00232

Preis auf Anfrage