

Baugrundstück mit Ferienwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

MATTHIAS HARTINGER
Firma: IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse
(Straße, Kornmarktstraße 2
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: 0043557458068

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

In idyllischer und absolut ruhiger Hanglage von Langen bei Bregenz im Bregenzerwald liegt dieses Grundstück mit herrlichem Blick. Es schmiegt sich zwischen ca. 762 und ca. 778 Meter über dem Meer über einen Höhenunterschied von ca. 16 Metern an den Pfa?nderru?cken und ermöglicht so eine ungehinderten Weitblick u?ber den Bregenzerwald, auf den hohen Ifen, den Widderstein, die Damu?iser Mittagsspitze und viele weitere Gipfel.

An der Südflanke des Pfa?nderru?ckens liegt Langen bei Bregenz ca. 16 Kilometer und 15 Fahrminuten von Bregenz und dem Bodensee entfernt. Das Grundstück liegt u?ber dem Dorf erhöht im Grünen an einer Sackstraße, die fast nur von Anwohnern befahren wird. So ist die idyllische Ruhe sichergestellt. Bäcker, Metzger und ein kleiner Sparmarkt und natürlich das frisch renovierte Dorfgasthaus sind im Dorf, so dass für das leibliche Wohl gut gesorgt ist.

Gebaut werden kann ein Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus oder sogar eine Kleinwohnanlage. Ferien- oder Hauptwohnsitz, beides ist hier zugelassen.

Die Vorarlberger Skigebiete liegen im Umkreis von maximal einer guten Stunde, ob es Mellau-Damu?ls ist, der Diedamskopf, Warth-Schro?cken, der Arlberg, das Montafon oder das Brandnertal. Im Bregenzerwald liegen alle Ausflugsziele, die schönsten Wanderungen oder Radstrecken praktisch vor der Haustüre. Mit leckeren Restaurants, Golfplätzen oder auch Kultur ist die Umgebung bestens ausgestattet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Langen bei Bregenz		
Anzeigen ID	289024		
Grundstücksgröße	807 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	MHI-2024-00232

Preis auf Anfrage