



Feldkirch-Altenstadt: gepflegtes 2 Zimmer Apartment mit großer Terrasse und schönem Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt:	Taylan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Reichsstraße 118 6800 Feldkirch
Telefon:	06766523334
Mobile:	06766523334
E-Mail:	office@montfort-immobilien.at

Wir freuen uns, Ihnen diese **tolle Immobilie** in Feldkirch-Altenstadt zeigen zu dürfen!

Freuen Sie sich auf:

- **ca. 51 m²** Wohnfläche, sehr gut eingeteilt mit viel Tageslicht
- **Bad mit Dusche** und WC
- schöner Parkett Boden in den Wohn- und Schlafräumen, Fliesenböden in den Sanitärräumen
- moderne **Einbau-Küche** inkl. aller Elektrogeräte
- großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zur **südseitigen, überdachten Terrasse**
- zugewiesenes Kellerabteil
- **Lift in der Anlage** vorhanden
- Verfügbarkeit: ab 01/2026

- 1 Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert

TIPP: verkauft wird ebenfalls die direkt angrenzende 3 Zimmer-Wohnung (Infos gerne auch über uns)

<https://www.laendleimmo.at/immobilien/wohnung/dachgeschoesswohnung/vorarlberg/feldkirch/9hTTMfgZmtN>

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;

Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Gerne begleiten wir Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns noch heute an!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	289023		
Wohnfläche	50.65 m ²	Grundstücksgröße	1.598 m ²
Zimmer	2	Anzahl Stockwerke	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,54 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01/2026
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 295.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 250
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer. 1.1% Grundbucheintrag. Kaufvertragserrichtungskosten. Beglaubigungskosten. Barauslagen;