



## Neuer Preis: Wohnglück nahe Bodensee | 3-Zimmer Wohnung (Top B03)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
Kontakt: Christian Schenk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 55723838  
Mobile: -  
E-Mail: christian.schenk@zima.at

Neuer Preis: Wohnglück nahe Bodensee | 3-Zimmer Wohnung (Top B03)

### ZEIT FÜR VERÄNDERUNG - AUCH BEIM PREIS

Profitieren Sie jetzt vom Preisvorteil der in Kürze fertiggestellten Wohnungen in herrlicher Lage direkt am Rheindamm und in Bodenseenähe. Hochwertig wohnen zum reduzierten Preis.

### FERTIGSTELLUNG ENDE 2025: IN DER SEESTRASSE RUNDUM SORGLOS WOHNEN | PROJEKT IN BAU

In ruhiger und grüner Lage, unweit der malerischen Ufer des Bodensees, entsteht mit dem exklusiven Neubauprojekt Seestraße eine harmonische Symbiose aus modernem Wohnkomfort und naturnahem Lebensstil. Hier in Fußach, werden zwei elegant gestaltete freistehende Baukörper errichtet, die jeweils nur wenige exklusive Eigentumswohnungen beherbergen.

Ein besonderes Highlight dieser ist die nachhaltige Gestaltung der Fassaden. Diese besteht aus einer hochwertigen, hinterlüfteten Holzverkleidung, die aus heimischer Produktion stammt. Diese Wahl unterstreicht nicht nur die Verbundenheit mit der regionalen Umgebung, sondern verleiht den Gebäuden auch eine natürliche Eleganz, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügt.

Das Neubauprojekt Seestraße vereint modernes Wohnen, hochwertige Architektur und die Nähe zur Natur zu einem unvergleichlichen Gesamterlebnis. Tauchen Sie ein in eine neue Dimension des Wohngefühls und sichern Sie sich Ihr Stück Vorarlberger Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region.

GENUSSMOMENTE UND NATUR PUR IN FUSSACH

Das Neubauprojekt Seestraße entsteht in äußerst ruhiger und naturreicher Umgebung wenige Gehminuten vom Hafen Rohner in Fußach entfernt. Direkt am Rheindamm ist erstklassige Wohnqualität garantiert: Mit dem Fahrrad sind es wenige Minuten zum Badestrand Hörnlebad bzw. zum Bodensee.

In ebenso kurzer Zeit ist das Naturschutzgebiet Rheindelta zu erreichen, welches beinah vor Ihrer Haustüre beginnt. Das Rheindelta ist nicht umsonst für seine atemberaubende Schönheit bekannt. Die Gebiete am Rhein und Bodensee sind Lebensraum für zahlreiche seltene Vogel- und Pflanzenarten und zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert. Eine herrliche und kurze Fahrradtour entfernt liegt auch das Naturschutzgebiet Rohrspitz mit weiteren schönen Naturplätzen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei und das Ortszentrum Fußach sind in ca. 5 Minuten mit dem Rad erreichbar. Mit dem Auto sind es ca. 5 Fahrminuten in die Nachbargemeinde Hard und ca. 15 Minuten nach Bregenz. Eine Bushaltestelle liegt 10 Gehminuten entfernt und bringt Sie unter anderem zum Bahnhof Hard-Fußach. So sind Ihnen nicht nur eine herrliche Natur direkt vor Ihrem Zuhause, sondern auch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sicher.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Seestraße 39		
<b>Anzeigen ID</b>	289022		
<b>Wohnfläche</b>	73 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	17,98 m²
<b>Keller</b>	4,01 m²	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_905-B03
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 479.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000