

## 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse unweit vom Seeufer (Top A02)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ZIMA Unternehmensgruppe  
 Kontakt: Christian Schenk  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 55723838  
 Mobile: -  
 E-Mail: christian.schenk@zima.at

### 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse unweit vom Seeufer (Top A02)

#### IN DER SEESTRASSE RUNDUM SORGLOS WOHNEN | Projekt bezugsbereit

In idyllischer, ruhiger Umgebung ist das Neubauprojekt Seestraße in Fußach mit 2- bis 4-Zimmer Eigentumswohnungen entstanden. Das Projekt befindet direkt am Rheindamm und erwartet Sie nur wenige Meter vom Hafen Rohner in Fußach entfernt. Hier finden Sie Wohngenuss direkt am Erholungsgebiet Rheindelta, welches mit zahlreichen besonderen Naturplätzen und den herrlichen Vorzügen des Bodensees zu begeistern weiß. Mehrere Naturschutzgebiete, Badestrände, Bars und Cafés befinden sich in naher Umgebung - alles ist mit einem kurzen Spaziergang oder einem Fahrradausflug schnell zu erreichen.

#### GENUSSMOMENTE UND NATUR PUR IN FUSSACH

Das Neubauprojekt Seestraße entsteht in äußerst ruhiger und naturreicher Umgebung wenige Gehminuten vom Hafen Rohner in Fußach entfernt. Direkt am Rheindamm ist erstklassige Wohnqualität garantiert: Mit dem Fahrrad sind es wenige Minuten zum Badestrand Hörnlebad bzw. zum Bodensee.

In ebenso kurzer Zeit ist das Naturschutzgebiet Rheindelta zu erreichen, welches beinah vor Ihrer Haustüre beginnt. Das Rheindelta ist nicht umsonst für seine atemberaubende Schönheit bekannt. Die Gebiete am Rhein und Bodensee sind Lebensraum für zahlreiche seltene Vogel- und Pflanzenarten und zu jeder Jahreszeit einen Besuch wert. Eine herrliche und kurze Fahrradtour entfernt liegt auch das Naturschutzgebiet Rohrspitz mit weiteren schönen Naturplätzen. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei und das Ortszentrum Fußach sind in ca. 5 Minuten mit dem Rad erreichbar. Mit dem Auto sind es ca. 5 Fahrminuten in die Nachbargemeinde Hard und ca. 15 Minuten nach Bregenz. Eine Bushaltestelle liegt 10 Gehminuten entfernt und

bringt Sie unter anderem zum Bahnhof Hard-Fußach. So sind Ihnen nicht nur eine herrliche Natur direkt vor Ihrem Zuhause, sondern auch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung sicher.

Mit der Wohnbauförderung in Vorarlberg bleibt der Traum vom Eigenheim attraktiv. Profitieren Sie jetzt von guten Konditionen – und sparen Sie bis 30. Juni 2026 zusätzlich bis zu € 11.500,- durch den Entfall der Nebengebühren.

Weitere Wohneinheiten und Projekte finden Sie auf unserer Homepage: [www.zima.at](http://www.zima.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Seestraße 39		
<b>Anzeigen ID</b>	289020		
<b>Wohnfläche</b>	56.13 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	20,13 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,64 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	justimmo_53092_905-A02
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 379.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000