

Neubau Gartenwohnung mit Terrasse, Garten, Garage & Keller - Erstbezug!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PEGO Haus GmbH
Kontakt: PEGO Haus GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Bundesstraße 81
6973 Höchst
Telefon: +436606052210
Mobile: +436606052210
E-Mail: office@pego-haus.com

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Fußach

Ruhige Lage in der Wiesenstraße | Nur 3 Wohneinheiten | Sonne von morgens bis abends

Diese moderne Gartenwohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau mit nur drei Wohneinheiten in einer ruhigen Privatstraße mit Sackgassenlage.

Hier genießen Sie Privatsphäre, Ruhe und Wohnqualität auf höchstem Niveau – ganz ohne Durchzugsverkehr oder unnötigen Gemeinschaftstrubel.

Die Wohnung bietet auf 91 m² Wohnfläche ein helles, offenes Wohnkonzept und überzeugt durch eine erstklassige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Jedes Zimmer verfügt über ein großes Fenster zum Öffnen, wodurch die Räume lichtdurchflutet und angenehm freundlich wirken.

Ausstattung & Highlights

Wohnfläche: ca. 91 m²

Zimmer: 3,5

Terrasse: ca. 25 m² – Sonne von morgens bis abends

Garten

Keller: ca. 18 m²

Badezimmer: mit Dusche, Badewanne und Fenster

Gäste-WC vorhanden

Bodenbeläge: Dielen, Fliesen, Parkett

Heizung: moderne Luft-Wärmepumpe

Beschattung: elektrische Raffstoren und Rollläden

Garage und Außenstellplatz im Kaufpreis enthalten

Wohnanlage

Nur 3 Wohneinheiten – exklusiv und überschaubar

Keine allgemeinen Räume, daher keine Nutzungskonflikte

Kein gemeinsamer Spielplatz oder Garten, der Garten gehört ausschließlich zur Gartenwohnung

Niedrige Betriebskosten, ideal für eine langfristige Kalkulation und eine geringere Rückzahlungsbelastung

Privatstraße mit Sackgassenlage – keine Verkehrsbelastung, ruhige Nachbarschaft

Lage

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Wiesenstraße in Fußach, in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung.

Dank der zentralen, aber abgeschiedenen Lage profitieren Sie von Ruhe und dennoch bester Anbindung:

1. Supermarkt (Spar) in nur 1 Gehminute erreichbar
1. Öffentliche Verkehrsmittel und Schulen in unmittelbarer Nähe
1. Der Bodensee sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt
1. Gute Anbindung an Bregenz, Lustenau und die Schweizer Grenze

Diese Terrassenwohnung ist ein echtes Schmuckstück für alle, die modernen Wohnkomfort, Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Mit nur **drei Einheiten**, **niedrigen Betriebskosten**, **hochwertiger Ausstattung** und perfekter **Südausrichtung** bietet sie ein Zuhause mit nachhaltigem Wohlfühlfaktor – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Kaufpreis

€ 682.500

Bezug

2026 (Erstbezug)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Wiesenstraße		
Anzeigen ID	289015		
Wohnfläche	91 m ²	Zimmer	3.5
Nebenräume	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Badezimmer	2
Terrasse	25,60 m ²	Garten	Vorhanden
Keller	18,10 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	2026		

Kaufpreis € 682.500