



Attraktives Geschäftslokal am Schlossplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 50 414
Mobile: -
E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Attraktives Geschäftslokal am Schlossplatz

In zentraler Lage von Hohenems – direkt am Rand des Schlossplatzes – kommt dieses großzügige und lichtdurchflutete Geschäftslokal mit ca. 87 m² Nutzfläche zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbau aus dem Jahr 1900, der 2011 umfassend kernsaniert und modernisiert wurde.

Der Standort bietet Ihnen einen hellen Verkaufsbereich mit großzügiger Schaufensterfront, ein kleines Büro, ein WC sowie einen Abstellraum. Eine integrierte Rampe im Verkaufsraum bietet Ihnen zudem Barrierefreiheit. Kundenparkplätze vor dem Gebäude runden die Fläche perfekt ab.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Geschäftskonzepte. Genießen Sie zudem die Toplage mit hoher Kundenfrequenz im Herzen von Hohenems.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:
Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten
Kaution 3 Bruttomonatsmieten
Vertragserrichtungskosten
Vergebührungen Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	289002		
Nutzfläche	87 m ²	Baujahr	1900
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	22,00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	TopReal_670/02190		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.460
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 216,67
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 4.400
Provision	2 BMM