



## Attraktives Geschäftslokal am Schlossplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Attraktives Geschäftslokal am Schlossplatz

In zentraler Lage von Hohenems – direkt am Rand des Schlossplatzes – kommt dieses großzügige und lichtdurchflutete Geschäftslokal mit ca. 87 m<sup>2</sup> Nutzfläche zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus aus dem Jahr 1900, der 2011 umfassend kernsaniert und modernisiert wurde.

Der Standort bietet Ihnen einen hellen Verkaufsbereich mit großzügiger Schaufensterfront, ein kleines Büro, ein WC sowie einen Abstellraum. Eine integrierte Rampe im Verkaufsraum bietet Ihnen zudem Barrierefreiheit. Kundenparkplätze vor dem Gebäude runden die Fläche perfekt ab.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Geschäftskonzepte. Genießen Sie zudem die Toplage mit hoher Kundenfrequenz im Herzen von Hohenems.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

#### Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung Finanzamt

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	289002		
<b>Nutzfläche</b>	87 m²	<b>Baujahr</b>	1900
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	22,00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02190		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.460
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 216,67
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 4.400
Provision	2 BMM