

Einzigartiges Wohnhaus mit Flair, Terrasse und Doppelgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 6800 Feldkirch
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

Für deutlich mehr Bilder folgen Sie bitte [diesem Link](#)

Dieses **einzigartige**, hier zum **Kauf** angebotene **Wohnhaus**, wurde mit viel **Liebe** zum Detail und **hochwertigen Materialien** aufwändig und stilvoll **saniert**.

Auf **vier Etagen** bietet, das bisher als **Ferienhaus** genutzte Haus, mit einer **Gesamtwohnnutzfläche von 177 m²**, nicht nur **viel Platz**, sondern auch ein **außergewöhnliches Flair**, wobei **moderne Eleganz** und **zeitlose Schönheit** gekonnt miteinander **vereint wurden**.

Die **offene Galerie**, zurzeit als Schlafbereich genutzt, sorgt für eine **lichtdurchflutete Atmosphäre** und unterstreicht den **großzügigen Charakter** des Hauses.

Ob **edle Fußböden**, exklusive **Design-Elemente** oder das perfekte Zusammenspiel von **Farbe und Licht**.

Hier wurde an nichts gespart, um ein **angenehmes, gemütliches Zuhause** zu schaffen, das seinesgleichen sucht.

Das Fehlen eines Gartens wird durch die **atemberaubende Architektur** und die **zentrale Lage** mehr als kompensiert.

Für Ihr **KFZ** steht eine ca. **33 m² große Doppelgarage** mit elektrischen **Torantrieb** zur Verfügung.

Der über der Garage befindliche Bereich ist als **Terrasse** gestaltet und bietet einen schönen **Entspannungsbereich** im Freien an.

Ein wahrer **Wohnraum** für **Liebhaber des Besonderen**.

Durch die **zentrumsnahe** Lage sind alle Einrichtungen für den täglichen Gebrauch in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über dieses **einzigartige Wohnhaus** in **sonniger Ruhelage**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Gäßle 2		
Anzeigen ID	288998		
Wohnfläche	177.92 m ²	Grundstücksgröße	101 m ²
Bautyp	Saniert	Baujahr	1850
Bauweise	Fertigteil, Holz, Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	48,10 m ²
Keller	9,19 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	2,87 m ²	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,86 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B

Kaufpreis € 565.000