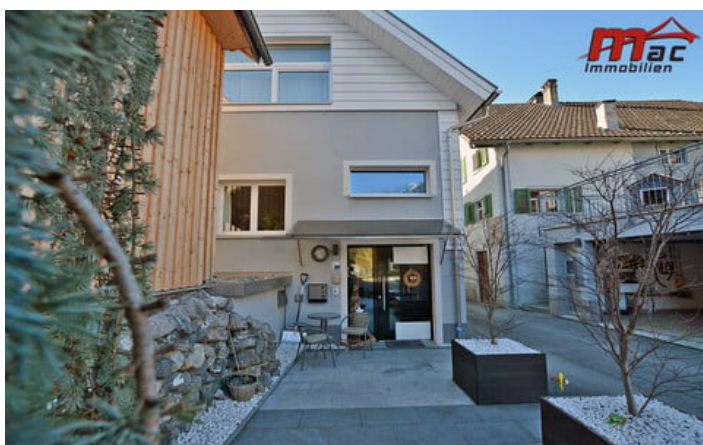




## Einzigartiges Wohnhaus mit Flair, Terrasse und Doppelgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien  
Kontakt: Heinz Macierzynski  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800  
Telefon: +43 676 3294 790  
Mobile: 0676 3294790  
E-Mail: office@mac-immobilien.at

Für deutlich mehr Bilder folgen Sie bitte [diesem Link](#)

Dieses **einzigartige**, hier zum **Kauf** angebotene **Wohnhaus**, wurde mit viel **Liebe** zum Detail und **hochwertigen Materialien** aufwändig und stilvoll **saniert**.

Auf **vier Etagen** bietet, das bisher als **Ferienhaus** genutzte Haus, mit einer **Gesamtwohnnutzfläche von 177 m²**, nicht nur **viel Platz**, sondern auch ein **außergewöhnliches Flair**, wobei **moderne Eleganz** und **zeitlose Schönheit** gekonnt miteinander **vereint wurden**.

Die **offene Galerie**, zurzeit als Schlafbereich genutzt, sorgt für eine **lichtdurchflutete Atmosphäre** und unterstreicht den **großzügigen Charakter** des Hauses.

Ob **edle Fußböden**, exklusive **Design-Elemente** oder das perfekte Zusammenspiel von **Farbe und Licht**.

Hier wurde an nichts gespart, um ein **angenehmes, gemütliches Zuhause** zu schaffen, das seinesgleichen sucht.

Das Fehlen eines Gartens wird durch die **atemberaubende Architektur** und die **zentrale Lage** mehr als kompensiert.

Für Ihr **KFZ** steht eine ca. **33 m² große Doppelgarage** mit elektrischen **Torantrieb** zur Verfügung.

Der über der Garage befindliche Bereich ist als **Terrasse** gestaltet und bietet einen schönen **Entspannungsbereich** im Freien an.

Ein wahrer **Wohnraum** für **Liebhaber des Besonderen**.

Durch die **zentrumsnahe** Lage sind alle Einrichtungen für den täglichen Gebrauch in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über dieses **einzigartige Wohnhaus** in **sonniger Ruhelage**.

**Gerne** stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

<hr/>			
<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Gäßle 2		
<b>Anzeigen ID</b>	288998		
<b>Wohnfläche</b>	177.92 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	101 m²
<b>Zimmer</b>	6	<b>Nebenräume</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1850	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	48,10 m²
<b>Keller</b>	9,19 m²	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	2,87 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	39 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,86 kwh/m²a	<b>Klasse</b>
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Gesamtenergieeffizienz- B Faktor (Klasse fGEE)</b>
		Duplex

---

Kaufpreis	€ 595.000
-----------	-----------