

Einzigartiges Wohnhaus mit Flair, Terrasse und Doppelgarage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mac Immobilien
Kontakt:	Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bargetzweg 7b 6800
Telefon:	+43 676 3294 790
Mobile:	0676 3294790
E-Mail:	office@mac-immobilien.at

Für deutlich mehr Bilder folgen Sie bitte [diesem Link](#)

Dieses **einzigartige**, hier zum **Kauf** angebotene **Wohnhaus**, wurde mit viel **Liebe** zum Detail und **hochwertigen Materialien** aufwändig und stilvoll **saniert**.

Auf **vier Etagen** bietet, das bisher als **Ferienhaus** genutzte Haus, mit einer **Gesamtwohnfläche von 177 m²**, nicht nur **viel Platz**, sondern auch ein **außergewöhnliches Flair**, wobei **moderne Eleganz** und **zeitlose Schönheit** gekonnt miteinander **vereint wurden**.

Die **offene Galerie**, zurzeit als Schlafbereich genutzt, sorgt für eine **lichtdurchflutete Atmosphäre** und unterstreicht den **großzügigen Charakter** des Hauses.

Ob **edle Fußböden**, exklusive **Design-Elemente** oder das perfekte Zusammenspiel von **Farbe und Licht**.

Hier wurde an nichts gespart, um ein **angenehmes, gemütliches Zuhause** zu schaffen, das seinesgleichen sucht.

Das Fehlen eines Gartens wird durch die **atemberaubende Architektur** und die **zentrale Lage** mehr als kompensiert.

Für Ihr **KFZ** steht eine ca. **33 m²** **große Doppelgarage** mit elektrischen **Torantrieb** zur Verfügung.

Der über der Garage befindliche Bereich ist als **Terrasse** gestaltet und bietet einen schönen **Entspannungsbereich** im Freien an.

Ein wahrer **Wohnraum** für **Liebhaber des Besonderen**.

Durch die **zentrumsnahe** Lage sind alle Einrichtungen für den täglichen Gebrauch in wenigen Gehminuten erreichbar.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über dieses **einzigartige Wohnhaus** in **sonniger Ruhelage**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamenBesichtigung** zur Verfügung.

Es lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Thüringen, Gäßle 2		
Anzeigen ID	288998	Grundstücksgröße	101 m ²
Wohnfläche	177.92 m ²	Nebenräume	2
Zimmer	6	Bautyp	Saniert
Anzahl Stockwerke	4	Bauweise	Massiv
Baujahr	1850	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Terrasse	48,10 m ²
Badezimmer	2	Dachboden	Vorhanden
Keller	9,19 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Abstellraum	2,87 m ²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Gas	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,86 kWh/m²a **Klasse**
**Gesamtenergieeffizienz- B
Faktor (Klasse fGEE)**

Parkplatz: (Tief-)Garage **Duplex**

Kaufpreis € 595.000