

## Sonnige 2-Zimmer Neubauwohnung in Frastanz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RBO GmbH
Kontakt:	Tanja Moosmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hauptstraße 47 6824 Schlins
Telefon:	+436602566307
Mobile:	+43 660 1847674
E-Mail:	<a href="mailto:tanja.moosmann@hv-rbo.at">tanja.moosmann@hv-rbo.at</a>

### Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in guter Lage in Frastanz - ruhig, naturnah und mit bester Verkehrsanbindung. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens erledigen Sie bequem - Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sind gut erreichbar.

Die Wohnung liegt unweit der Autobahn, einer ÖBB-Station und einer Bushaltestelle.

Das Natur-Schwimmbad "Untere Au" ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

### Beschreibung:

#### Erstklassige Neubau-Wohnanlage

Zu vermieten sind 2-Zimmer Wohnungen in der modernen und hochwertigst ausgestatteten Neubau-Wohnanlage (Erstbezug 2021). Das von Vorarlbergs besten Architekten realisierte Wohnprojekt besteht aus zwei massiv errichteten Baukörpern, die über einen lichten Innenhof miteinander verbunden sind. Modernste Bau- und Haustechnik, ein stilvollzeitloser Innenausbau mit qualitativ hochwertigen Materialien (Massivholzparkett - modernste Holzfenster - Markenkücheneinbau - Steingutfliesen u. a.) sorgen für eine besondere und angenehme Wohnatmosphäre.

Alle Wohnungen in der Anlage bietet einen hellen Wohnraum mit rund 24 m<sup>2</sup> Fläche mit Zugang auf der/die Sonnen-Balkon(e). Im Wohnraum integriert ist eine Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Die geräumigen Badezimmer sind deckenhoch gefliest, das WC in der 3-Zi-Wohnung ist in einem separaten Raum platziert.

Ein zugewiesenes Kellerabteil ist inbegriffen, der Preis für die Tiefgarage ist zusätzlich zu entrichten.

Haustiere sind nicht erlaubt, wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bieten gerne zeitnah Besichtigungsmöglichkeiten an.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm		
<b>Anzeigen ID</b>	288994	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Wohnfläche</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Solar
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	A kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.010
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.700