

Sonnige 2-Zimmer Neubauwohnung in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RBO GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse
(Straße, Hauptstraße 47
Hausnummer, 6824 Schlins
PLZ):
Telefon: +436602566307
Mobile: +43 660 1847674
E-Mail: tanja.moosmann@hv-rbo.at

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in guter Lage in Frastanz - ruhig, naturnah und mit bester Verkehrsanbindung. Die Bedürfnisse des täglichen Lebens erledigen Sie bequem - Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke sind gut erreichbar.

Die Wohnung liegt unweit der Autobahn, einer ÖBB-Station und einer Bushaltestelle.

Das Natur-Schwimmbad "Untere Au" ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Beschreibung:

Erstklassige Neubau-Wohnanlage

Zu vermieten sind 2-Zimmer Wohnungen in der modernen und hochwertigst ausgestatteten Neubau-Wohnanlage (Erstbezug 2021). Das von Vorarlbergs besten Architekten realisierte Wohnprojekt besteht aus zwei massiv errichteten Baukörpern, die über einen lichten Innenhof miteinander verbunden sind. Modernste Bau- und Haustechnik, ein stilvollzeitloser Innenausbau mit qualitativ hochwertigen Materialien (Massivholzparkett - modernste Holzfenster - Markenkücheneinbau - Steingutfliesen u. a.) sorgen für eine besondere und angenehme Wohnatmosphäre.

Alle Wohnungen in der Anlage bietet einen hellen Wohnraum mit rund 24 m² Fläche mit Zugang auf der/die Sonnen-Balkon(e). Im Wohnraum integriert ist eine Einbauküche, welche mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist.

Die geräumigen Badezimmer sind deckenhoch gefliest, das WC in der 3-Zi-Wohnung ist in einem separaten Raum platziert.

Ein zugewiesenes Kellerabteil ist inbegriffen, der Preis für die Tiefgarage ist zusätzlich zu entrichten.

Haustiere sind nicht erlaubt, wir bitten um Ihr Verständnis.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und bieten gerne zeitnah Besichtigungsmöglichkeiten an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Am Damm		
Anzeigen ID	288994		
Wohnfläche	58 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar
Verfügbar ab	01.02.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0,71		

Gesamtbelastung	€ 1.200
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.010
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.700