



Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Zur Miete steht eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 2012 sanierten Altbaus in der Marktstraße, direkt im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie eine Terrasse.

Ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe (kostenpflichtig!).

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 30

Anzeigen ID

288992

Wohnfläche	85.9 m²	Zimmer	3.5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1900
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	13,32 m²
Verfügbar ab	2025-12-01	Heizwärmebedarf (HWB)	59.0 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	59.0	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.92 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.92	Externe ID	raumgut_raumgut-376

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 354,54
Kaution	€ 4.350