

## Charmante 3,5-Zimmer-Wohnung im Herzen von Hohenems – Marktstraße!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Leonie Martinovic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Zur Miete steht eine helle 3,5-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 2012 sanierten Altbau in der Marktstraße, direkt im historischen Zentrum von Hohenems.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, eine offene Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie eine Terrasse.

Ein Dachbodenabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe (kostenpflichtig!).

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 30  
**Anzeigen ID** 288992

<b>Wohnfläche</b>	85.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1900
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	13,32 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	2025-12-01	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59.0 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	59.0	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.92 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	0.92	<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-376

---

Gesamtbelastung € 1.450  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 354,54  
 Kaution € 4.350