



Mitten im Geschehen – Ihr Raum mit Potential für kreative Geschäftsideen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Individuell gestaltbar und helle Verkaufsfläche/Büro
- + Hohe Decken für ein angenehmes Raumgefühl
- + Hohe Verkehrsfrequenz
- + Öffentliche Verkehrsmittel in fußläufiger Distanz
- + Dienstleister und Nahversorger in unmittelbarer Nähe

Für alle handwerklich begabten UnternehmerInnen und kreativen Köpfen eröffnet sich eine vielversprechendes Gewerbemietobjekt in hoher Frequenzlage.

Durch die selbst eingebrachte Leistung dürfen sich die zukünftigen Betreiber über eine ausgezeichnete Sichtbarkeit freuen. Der Mietpreis ergibt sich dann final aus der tatsächlich selbst eingebrachten Leistung am Objekt.

Eine langfristige Vermietung wird ausdrücklich erwünscht und gesucht. Diese Gelegenheit eignet sich daher ausgezeichnet für kreative Ideen im Beruf des Einzelhandels, für innovative Start-Ups oder etablierte Unternehmer, die nach einer neuen Herausforderung suchen.

Durch die umliegenden Dienstleister und Nahversorger sowie die Nähe zur Autobahn bzw. Innenstadt ergeben sich ausgezeichnet Synergieeffekte mit Potenzial für Wachstum. Drei zugehörige Parkplätze direkt vor der Türe komplementieren das Objekt ab.

Für alle, die gerne selber Hand anlegen, langfristig planen wollen und einen ausgezeichneten Mietzins suchen, ist dieser Standort genau das Richtige!

Hinweis: Die KI - generierten Beispielbilder dienen ausschließlich der räumlichen Vorstellung.

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Gallusstraße 51 | | |
| Anzeigen ID | 288986 | | |
| Nutzfläche | 108.28 m ² | Baujahr | 1902 |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Geschäftslokal |
| Heizung | Gas | Gesamtanzahl Stellplätze | 3 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 152.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | E |
| Externe ID | Remax_6110 | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (3) | | |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 288,53 |
| Provision | 3 BMM |