



Exklusive Stadtvilla im Herzen von Dornbirn – Stil, Geschichte und Luxus vereint - 1 bis 3 Wohneinheiten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: D.E. Invest GmbH
Kontakt: Dario Eres
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +4366488299008
Mobile: d.eres@de-invest.at
E-Mail: d.eres@de-invest.at

Diese außergewöhnliche Liegenschaft im Dornbirner Zentrum vereint zeitlose Architektur mit modernstem Wohnkomfort. Das im Jahr 1936 errichtete Gebäude wurde mit großer Sorgfalt und viel Liebe zum Detail generalsaniert, erweitert und 2025 fertig gestellt – entstanden ist ein wahres Schmuckstück, das historische Eleganz und zeitgemäßen Luxus perfekt verbindet.

Die Liegenschaft im Überblick:

- Grundbaujahr: 1936
- Generalsanierung & Dachgeschossausbau: 2025
- Gesamtwohnfläche: ca. 340 m²
- Grundstück: großzügig - Idyllischer Gartenbereich – eine Oase der Ruhe mitten in der Stadt

- Lage: absolute Ruhelage - in 3 Gehminuten erreichen Sie den Dornbirner Marktplatz

- Erweiterbar: Zubaumöglichkeit für ca. 350 m² Wohnfläche gegeben

Mit der Baubehörde vorbesprochene Planunterlagen können eingesehen werden

- Eine kleine Grundparzelle könnte heraus geteilt werden

Flexible Nutzungsmöglichkeiten:

- Stilvolles Mehrgenerationenhaus - 3 Wohneinheiten

- Herrschaftlicher Firmensitz

- Wohnen & Arbeiten unter einem Dach

- Eigennutzung mit Vermietung

- Luxuriöses Einfamilienhaus

Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

Raumaufteilung:

Hochparterre:

3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche

- Stilvoller Wintergarten & sonnige Terrasse

- Hochwertige Ausstattung mit Tischlerküche & edlem vollholz Fischgrät-Dielenboden

1. Obergeschoss:

3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche

- Großzügiger Wintergarten

- Hochwertige Ausstattung mit Tischlerküche & edlem vollholz Fischgrät-Dielenboden

Dachgeschoss (neu ausgebaut 2025):

- Beeindruckende Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen

- Ca. 140 m² Wohnfläche
- Lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit moderner Architektur
- Hochwertige Ausstattung mit Tischlereinbauten & edlem Dielenparkett
- Klimaanlage
- Herrliche Terrasse mit Blick über Dornbirn

Vollunterkellerung

Resümee:

Diese Stadtvilla ist ein architektonisches Juwel – selten in ihrer Lage, außergewöhnlich in ihrer Ausführung und einzigartig in ihrer Vielseitigkeit. Wer das Besondere sucht, findet hier ein Zuhause mit Geschichte, Charme, Charakter und Zukunft.

Eine seltene Gelegenheit im Herzen von Dornbirn. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	288979		
Wohnfläche	340 m ²	Grundstücksgröße	730 m ²
Zimmer	12	Anzahl Stockwerke	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	3
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Wintergarten	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	A 0,78 kwh/m ² a

Kaufpreis € 2.750.000