



## CATULLI / Bürogebäude in Rankweil - Geschäftsfläche



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

### CATULLI / Bürogebäude - Rankweil

In der Bahnhofstraße 17 entsteht ein zukunftsorientiertes, vierstöckiges Bürogebäude, das mit großzügigen Flächen für Büro- und Dienstleistungsnutzung neuen Raum für Ideen, Innovation und Wachstum bietet.

Dank nachhaltiger Bauweise und großzügiger Fensterelementen profitieren die Räume von optimalen Lichtverhältnissen und einem angenehmen Raumklima. Smarte Technologien ermöglichen eine intelligente Steuerung von Klima- und Beleuchtungssystemen – für effizientes Arbeiten auf hohem Niveau.

Ein modernes Arbeitsumfeld ist weit mehr als nur ein Ort des Schaffens.

Es steht für Flexibilität, Nachhaltigkeit und intelligente Strukturen, die den Herausforderungen der heutigen Zeit gewachsen sind. Durch den Einsatz fortschrittlicher Technologien, ergonomischer Ausstattung und ökologischer Konzepte entstehen Räume, die Kreativität, Konzentration und Wohlbefinden gleichermaßen fördern.

?Das **Catulli** öffnet seine Türen für neue Kapitel: Begegnungen, Chancen und Visionen.

Mit seiner erstklassigen Lage – direkt gegenüber dem Vinomna Center – ergänzt es das Zentrum von Rankweil auf ideale Weise.

Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

In einem individuellen Termin nehmen wir uns Zeit, um gemeinsam alle Fragen zu klären und maßgeschneiderte Lösungen zu finden.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Weitere Informationen finden Sie auch unter:

[CATULLI | INSIDE96 | RANKWEIL](#)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Bahnhofstraße 17

**Anzeigen ID** 288944

**Nutzfläche** 103 m<sup>2</sup>      **Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Baujahr** 2026      **Bauweise** Massiv

**Objektart** Gewerblich      **Objekttyp** Büro / Ordination

**Keller** Vorhanden      **Heizung** Erdwärme

**Verfügbar ab** März 2027

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Preis auf Anfrage