

## Neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Weiler



### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH

Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):

Telefon: +43 5522 22 808

Mobile: +43 664 412 01 96

E-Mail: office@inside96.at

### 2-Zimmerwohnung / Weiler

#### Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage von Weiler. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur.

#### Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung bietet eine helle Wohnfläche von 55,8 m<sup>2</sup>, die durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt:

1. Ein geräumiges Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und erholsame Nächte.
2. Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Offenheit und bietet direkten Zugang zur einladenden Terrasse, die das Wohnambiente perfekt ergänzt.
3. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer modernen Dusche, einem WC und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
4. Im Eingangsbereich sorgen praktische Fliesen für eine pflegeleichte und robuste Gestaltung.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die perfekt ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt – ideal für leidenschaftliche Hobbyköche oder schnelle Mahlzeiten im Alltag.

Ein Carport-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse.

Diese durchdachte Raumgestaltung und die hochwertigen Materialien machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause mit besonderem Wohlfühlcharakter.

## Fazit

Diese neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine moderne und hochwertig ausgestattete Immobilie in bester Lage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Im Tobel 4		
<b>Anzeigen ID</b>	288942	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	55.8 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2021	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	12,10 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,71 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 290.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Provision	3% zzgl. 20% Ust.