

Neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung in Weiler



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Südtirolerstraße 21
6830 Rankweil
Telefon: +43 5522 22 808
Mobile: +43 664 412 01 96
E-Mail: office@inside96.at

2-Zimmerwohnung / Weiler

Lage und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage von Weiler. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung bietet eine helle Wohnfläche von 55,8 m², die durch eine durchdachte Raumaufteilung überzeugt:

1. Ein geräumiges Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und erholsame Nächte.
2. Der Wohn- und Essbereich besticht durch seine Offenheit und bietet direkten Zugang zur einladenden Terrasse, die das Wohnambiente perfekt ergänzt.
3. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer modernen Dusche, einem WC und einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
4. Im Eingangsbereich sorgen praktische Fliesen für eine pflegeleichte und robuste Gestaltung.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die perfekt ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt – ideal für leidenschaftliche Hobbyköche oder schnelle Mahlzeiten im Alltag.

Ein Carport-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Ein praktisches Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre Bedürfnisse.

Diese durchdachte Raumgestaltung und die hochwertigen Materialien machen die Wohnung zu einem idealen Zuhause mit besonderem Wohlgefühl.

Fazit

Diese neuwertige 2-Zimmer-Terrassenwohnung ist ideal für Singles, Paare oder Anleger, die eine moderne und hochwertig ausgestattete Immobilie in bester Lage suchen.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Komfort dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Im Tobel 4		
Anzeigen ID	288942		
Wohnfläche	55.8 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	12,10 m²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 290.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Provision	3% zzgl. 20% Ust.