



## 4-Zimmer Townhouse via Stufenkauf - dein Ticket ins Grundbuch!!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Isabell Dünser  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 5572 931 888  
Mobile: +43 676 888 73 357  
E-Mail: anfragen@rivahome.at

## ? Was ist der RIVA-Stufenkauf?

Du möchtest Eigentum, aber nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** die smarte Alternative zum Sofortkauf.

Du wohnst sofort leistbar und baust dir gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf – ganz ohne finanziellen Druck.

### So einfach funktioniert's:

- Du ziehst sofort ein
- Du zahlst monatlich wie bei einer Miete  
(ein Teil wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet)
- Du sicherst dir schon heute den Kaufpreis
- Die Eigentumsübertragung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch

## **? Der große Vorteil:**

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du deutlich weniger Startkapital und bleibst finanziell flexibel – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

## **? Smart, stylisch & leistbar wohnen – dein RIVA home in Nenzing**

RIVA home steht für ein cleveres Wohnkonzept mit moderner Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

Überdurchschnittliche Raumhöhe sorgt für mehr Lebensgefühl.

Weniger Gang – mehr Wohnfläche.

Die Küche ist bereits inklusive, jedes Detail ist durchdacht.

## **? Wohnquartier Gurtnielweg – modern leben in 5 Wohnhäusern**

Das Wohnquartier Gurtnielweg umfasst fünf architektonisch durchdachte Wohnhäuser mit Maisonette- und Split-Level-Wohnungen.

Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgartenanteil – perfekt für junge Singles, Paare und Familien.

## **? Haus B | Top 2 – 4-Zimmer-Townhouse auf drei Ebenen**

Dieses stilvolle 4-Zimmer-Townhouse erstreckt sich über drei Etagen und bietet maximalen Wohnkomfort sowie viel Privatsphäre. Genieße sonnige Stunden auf deiner Terrasse oder im eigenen Garten – dein Auto steht sicher auf dem Tiefgaragenplatz.

## **? RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch**

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

- € 33.930,- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
- € 1.482,- monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
- € 247,- monatliche Betriebskosten
- Eigentumsübertragung 2036

## **? Stylisch wohnen mit Zukunft**

Das klingt nicht nur gut – das ist es auch!

## **? Melde dich gerne bei mir:**

Isabell, **0676 888 73 357**

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Gurtnielweg 24		
<b>Anzeigen ID</b>	288939		
<b>Wohnfläche</b>	103.9 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	8,64 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	15,70 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Top B02 #310		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

<b>Gesamtbelastung</b>	€ 1.729
<b>Einmalkosten</b>	€ 33.930