



4-Zimmer Townhouse via Stufenkauf - dein Ticket ins Grundbuch!!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 931 888
Mobile: +43 676 888 73 357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

? Was ist der RIVA-Stufenkauf?

Du möchtest Eigentum, aber nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** die smarte Alternative zum Sofortkauf.

Du wohnst sofort leistungsfähig und baust dir gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf – ganz ohne finanziellen Druck.

So einfach funktioniert's:

- Du ziehst sofort ein
- Du zahlst monatlich wie bei einer Miete
(ein Teil wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet)
- Du sicherst dir schon heute den Kaufpreis
- Die Eigentumsübertragung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch

? **Der große Vorteil:**

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du deutlich weniger Startkapital und bleibst finanziell flexibel – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

? **Smart, stylish & leistungsfähig wohnen – dein RIVA home in Nenzing**

RIVA home steht für ein cleveres Wohnkonzept mit moderner Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

Überdurchschnittliche Raumhöhe sorgt für mehr Lebensgefühl.

Weniger Gang – mehr Wohnfläche.

Die Küche ist bereits inklusive, jedes Detail ist durchdacht.

? **Wohnquartier Gurtnielweg – modern leben in 5 Wohnhäusern**

Das Wohnquartier Gurtnielweg umfasst fünf architektonisch durchdachte Wohnhäuser mit Maisonette- und Split-Level-Wohnungen.

Jede Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Privatgartenanteil – perfekt für junge Singles, Paare und Familien.

? **Haus B | Top 2 – 4-Zimmer-Townhouse auf drei Ebenen**

Dieses stilvolle 4-Zimmer-Townhouse erstreckt sich über drei Etagen und bietet maximalen Wohnkomfort sowie viel Privatsphäre. Genieße sonnige Stunden auf deiner Terrasse oder im eigenen Garten – dein Auto steht sicher auf dem Tiefgaragenplatz.

? **RIVA-Stufenkauf – dein Weg ins Grundbuch**

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

- € 33.930,- Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
- € 1.482,- monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
- € 247,- monatliche Betriebskosten
- Eigentumsübertragung 2036

? **Stylisch wohnen mit Zukunft**

Das klingt nicht nur gut – das ist es auch!

? **Melde dich gerne bei mir:**

Isabell, **0676 888 73 357**

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) <<klicken / [iOS](#) << klicken) und erfahre mehr über uns.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Gurtnielweg 24		
Anzeigen ID	288939		
Wohnfläche	103.9 m²	Zimmer	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	8,64 m²
Garten	15,70 m²	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Top B02 #310		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.729
Einmalkosten	€ 33.930