



Leistbares, gepflegtes Eckreihenhaus in Toplage nahe Alter Rhein und Schweizer Grenze



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse
(Straße, Maria Theresienstraße 20
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuero.hagen.at

Leistbares Familienidyll in Lustenau: Gepflegtes Reihenhaus in Toplage nahe Alter Rhein und Schweizer Grenze

In einer der begehrten Lagen in Lustenau, in der Reichenaustraße 81, präsentiert sich dieses charmante Reihenhaus als ideales Zuhause für Familien. In wenigen Minuten erreicht man fußläufig die Schweizer Grenze, das beliebte Naherholungsgebiet am Alten Rhein, Kindergärten, Schulen, Spielplätze und Nahversorger. Gleichzeitig profitiert man von der ruhigen Umgebung und der Nähe zur Natur.

Das Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von rund 120 m², die sich harmonisch auf durchdachte Wohnbereiche verteilt. Helle Räume, eine familienfreundliche Raumaufteilung und ein gepflegter Zustand schaffen eine einladende Wohnatmosphäre, in der man sich sofort zu Hause fühlt. Der eigene Garten mit Pergola, bietet Raum für Entspannung und Spiel, während der Balkon zusätzlichen Rückzugsort im Freien schafft.

Praktischer Komfort ist ebenfalls gegeben: Eine Garage im Haus sorgt für bequeme Parkmöglichkeiten, ergänzt durch zahlreiche Allgemeine Außenstellplätze sind Parkmöglichkeiten auch für Besucher gegeben. Zusätzlich stehen geräumige Kellerräume zur Verfügung, die Platz für Hobby, Vorräte oder Stauraum bieten.

Dieses Reihenhaus ist die perfekte Verbindung von städtischer Infrastruktur und naturnahem Wohnen – ein Ort, an dem Familienleben in all seinen Facetten stattfinden kann.

Grundstück Nr.: .6066/6
Bezugsbereit ab 10/2026
Widmung: Bau-Wohngebiet (BW)
Kaufpreis: € 570.000,-

EAW: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichenaustraße 81		
Anzeigen ID	288936		
Wohnfläche	120 m²	Zimmer	5
Baujahr	1976	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	1
Wintergarten	Vorhanden	Keller	20,00 m²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	REALBURO_Hagen5933		

Parkplatz:

(Tief-)Garage (1)

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 570.000

Provision

3 % zzgl. 20% USt.